



INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS  
GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA  
FICHA PREDIAL COMPONENTE JURIDICO CATASTRAL

CÓDIGO MSOAMB-FR-17  
VERSIÓN 1  
PAGINA 1 DE 1

<b>PROYECTO</b> MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCION, GESTION PREDIAL SOCIAL Y AMBIENTAL TERCEROS CARRILES DE ADELANTAMIENTO TRAMO ANAPOIMA-BALSILLAS Y SEGUNDA CALZADA TRAMO BALSILLAS-MOSQUERA		<b>NOMBRE DEL SECTOR</b> TRAMO 2		<b>FICHA PREDIAL ID</b> 0131-17-ANMO	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA</b> CONSORCIO COMEXION DEL TEGUENDAMA		<b>FECHA INICIO</b> 25-ene-2016		<b>FECHA FINAL</b> 24-ene-2019	
<b>TIPO DE PREDIO:</b> RURAL		<b>ZONA CENTRO</b> LA CAMPINA		<b>COORDENADAS GEOGRAFICAS</b> 4°34'50.68" N 78°27'42.70" W	
<b>IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO</b> FORERO GONZALEZ BERNARDO ANTONIO		<b>NOMBRE O DIRECCION:</b> LA CAMPINA		<b>DEPARTAMENTO</b> ANAPOIMA	
<b>IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO</b> FORERO GONZALEZ BERNARDO ANTONIO		<b>VEREDA O BARRIO</b> EL HIGUERON		<b>CUNDINAMARCA</b> ANAPOIMA	
<b>IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO</b> FORERO GONZALEZ BERNARDO ANTONIO		<b>POT / PROT / LOT</b> POT ACUERDO DOG DE 2007		<b>USO PERMITIDO DEL SUELO</b> AGRICULTURA TRADICIONAL	
<b>IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO</b> FORERO GONZALEZ BERNARDO ANTONIO		<b>TIPO DE TENENCIA</b> PROPIETARIO		<b>FORMA DEL PREDIO</b> IRREGULAR	
<b>IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO</b> FORERO GONZALEZ BERNARDO ANTONIO		<b>LONGITUD</b> 2.02 m		<b>TITULO</b> ESCRITURA PUBLICA	
<b>IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO</b> FORERO GONZALEZ BERNARDO ANTONIO		<b>ANCHURA</b> 53.59 m		<b>CIUDAD</b> BOGOTA	
<b>IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO</b> FORERO GONZALEZ BERNARDO ANTONIO		<b>PERIMETRO</b> 54.27 m		<b>NUMERO PREDIAL NACIONAL</b> 250350002000000100207000000000	
<b>IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO</b> FORERO GONZALEZ BERNARDO ANTONIO		<b>AREA TOTAL</b> 2.00 m <sup>2</sup>		<b>NUMERO PREDIAL NACIONAL</b> 250350002000000100207000000000	
<b>DESCRIPCION DE LOS CULTIVOS O ESPECIES REQUERIDAS</b>		<b>DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES O MEZONAS REQUERIDAS</b>		<b>CANTIDAD</b>	
1. CERCA CON POSTES EN CONCRETO A 6 HILADAS DE ALAMBRE DE PUNAS		2. PORTON METALICO A DOS HOJAS DE 3.25m DE ANCHO CADA UNA EMPOTRADO EN COLUMNAS DE CONCRETO DE 2.30mH		49.89 m	
N/A		N/A		1.00 Und	

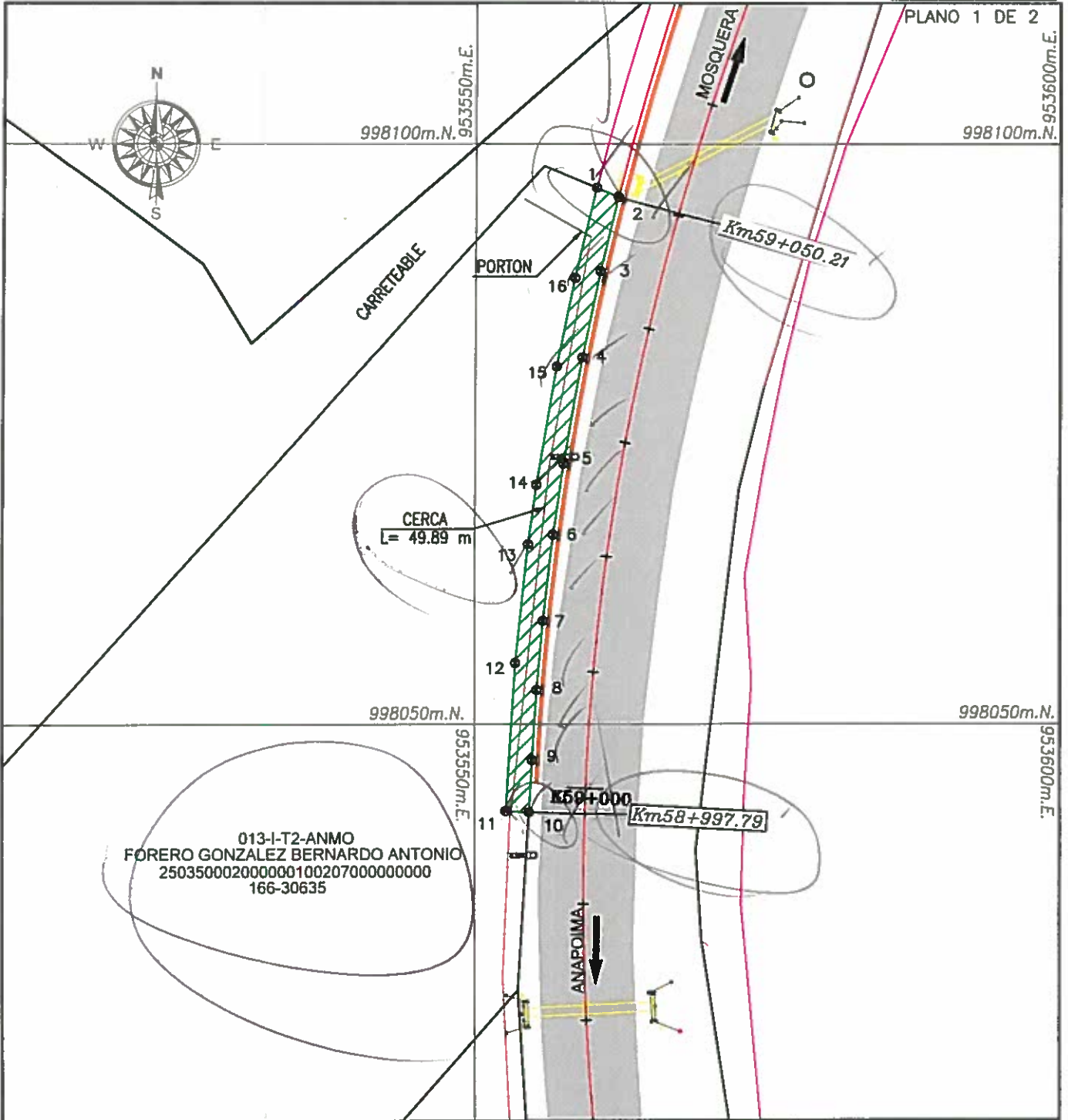
<b>AREAS</b>		<b>ANÁLISIS JURIDICO DE CONDICIONES PARTICULARES</b>	
TOTAL DEL PREDIO:	4.100,00 m <sup>2</sup>	1. Tiene el predio licencia urbanística, urbanizado, parcelado, subdivisión, construcción, intervención, edificación y/o no:	NO
TOTAL PARA COMPRA:	107,56 m <sup>2</sup>	2. Tiene el inmueble reglamento de propiedad horizontal - Ley 875 de 2001: SI/NO	NO
REQUERIDA POR DISEÑO GEOMÉTRICO:	107,56 m <sup>2</sup>	3. Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial: SI/NO	NO
REMANENTE NO DESARROLLABLE:	0,00 m <sup>2</sup>	De acuerdo al Artículo 35 de la Ley 1682 de 2013, el área remanente ¿se desarrollará? SI/NO	SI
EN ZONA DE CARRETERA:	0,00 m <sup>2</sup>	De acuerdo con el estudio de títulos, ¿la zona de carretera se debe adquirir? SI/NO:	SI
EN ZONA DE RÍO:	0,00 m <sup>2</sup>	RESERVACIONES:	
CONSTRUIDA:	0,00 m <sup>2</sup>		
ARESCA INICIAL	RM 58+997,79		
ARESCA FINAL	RM 59+050,21		
<b>FECHA DE ELABORACION:</b> FEBRERO DE 2019		<b>ELABORADO</b> CONSORCIO COMEXION DEL TEGUENDAMA STELLA VELASQUEZ RAMIREZ 25335169930CHD	



CONSORCIO INTEGRAL SER-117  
INTERVENCIÓN  
Nombre: Stella Velásquez Ramírez  
Fecha: 18-01-2019

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

013-I-T2-ANMO

PLANO 1 DE 2





 <p>MINISTERIO DE TRASPORTE INSTITUTO NACIONAL DE VIAS SUBDIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN SOCIAL</p>	<p>PROPIETARIO: FORERO GONZALEZ BERNARDO ANTONIO</p>	<p>V.B. SUPERVISOR.</p>	<p><b>CONVENCIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EJE VIA PROYECTADA <span style="color: red;">—</span></li> <li>EJE VIA <span style="color: blue;">—</span></li> <li>ZONA DE SEGURIDAD <span style="color: green;">—</span></li> <li>LIMITE DEL PREDIO <span style="color: black;">—</span></li> <li>CERCAS <span style="color: orange;">—</span></li> <li>LINEA CHAFLAN TERRAPLEN <span style="color: red;">—</span></li> <li>LINEA CHAFLAN CORTE <span style="color: blue;">—</span></li> <li>AREA REQUERIDA <span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span></li> <li>AREA CONSTRUIDA REQUERIDA <span style="background-color: #f44336; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span></li> <li>AREA DE MEJORAS <span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span></li> <li>AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE <span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span></li> <li>POSTE <span style="color: blue;">●</span> ARBOL <span style="color: green;">●</span></li> </ul>
<p>MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCION, GESTION PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL DE LOS TERCEROS CARRILES DE ADELANTAMIENTO TRAMO ANAPOIMA - BALSILLAS Y SEGUNDA CALZADA TRAMO BALSILLAS - MOSQUERA.</p>	<p>AREA TOTAL DEL PREDIO: 4.300,00 m<sup>2</sup>                  AREA TOTAL PARA COMPRA: 107,56 m<sup>2</sup>                  AREA REQUERIDA POR DISEÑO GEDMETRICO: 107,56 m<sup>2</sup>                  AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE: 0,00m<sup>2</sup>                  AREA EN RONDA DE RIO: 0,00m<sup>2</sup>                  AREA REMANENTE: 4.192,44 m<sup>2</sup>                  AREA CONSTRUIDA 0,00m<sup>2</sup></p>	<p>V.B. INVIAS:</p> <p><i>[Handwritten signature and date: 03/03/2010]</i></p>	<p>FECHA LEVANTAMIENTO: 16 FEBRERO DE 2010</p>
	<p>ESCALA 1:500</p>	<p>Nombre: <u>Juan Telo Yuruga</u>                  Fecha: <u>16-02-2010</u></p>	

LINDERO NORTE			
CARRETEABLE			
ID	NORTE	ESTE	DIST (m.)
1	998096.22	953560.31	2.02
2	998095.44	953562.17	
TOTAL LINDERO (m)			2.02

LINDERO SUR			
FORERO GONZALEZ BERNARDO ANTONIO			
ID	NORTE	ESTE	DIST (m.)
10	998042.47	953554.67	2.00
11	998042.58	953552.67	
TOTAL LINDERO (m)			2.00

LINDERO ORIENTE			
VIA ANAPOIMA-MOSQUERA			
ID	NORTE	ESTE	DIST (m.)
2	998095.44	953562.17	6.63
3	998088.98	953560.66	7.54
4	998081.60	953559.13	9.24
5	998072.49	953557.56	6.21
6	998066.35	953556.68	7.50
7	998058.90	953555.83	5.95
8	998052.97	953555.31	6.06
9	998046.93	953554.92	4.46
10	998042.47	953554.67	
TOTAL LINDERO (m)			53.59

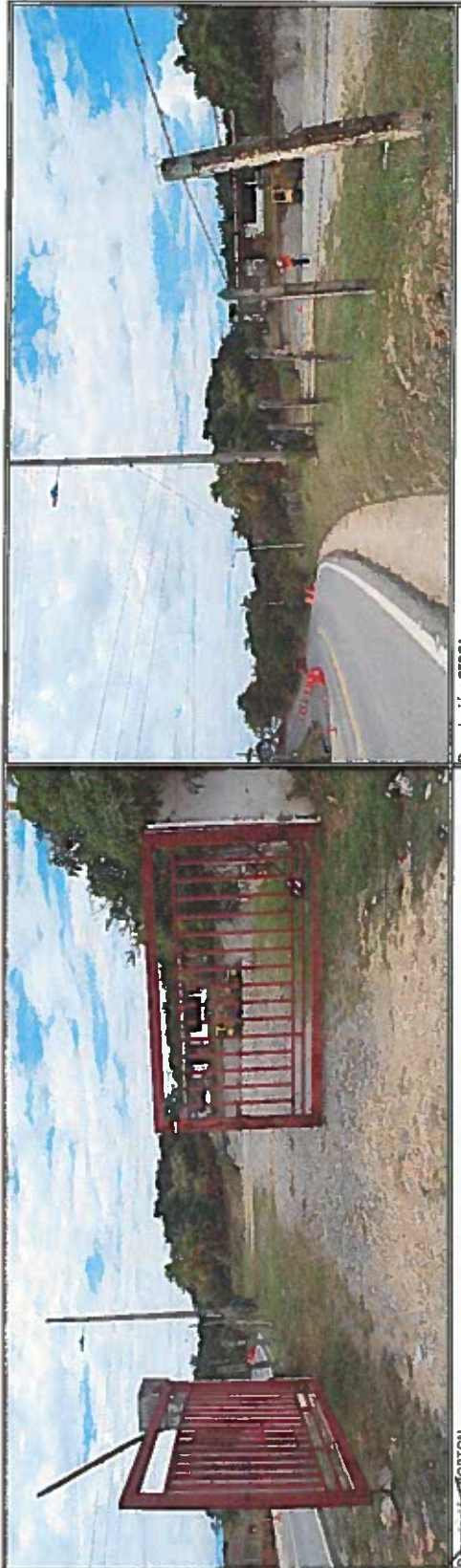
LINDERO OCCIDENTE			
FORERO GONZALEZ BERNARDO ANTONIO			
ID	NORTE	ESTE	DIST (m.)
11	998042.58	953552.67	12.73
12	998055.29	953553.47	10.31
13	998065.54	953554.55	5.15
14	998070.65	953555.24	10.31
15	998080.82	953556.93	7.73
16	998088.39	953558.48	8.04
1	998096.22	953560.31	
TOTAL LINDERO (m)			54.27

 <p>MINISTERIO DE TRANSPORTE INSTITUTO NACIONAL DE VIAS SUBDIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN SOCIAL</p>	<p>PROPIETARIO: FORERO GONZALEZ BERNARDO ANTONIO</p>	<p>V.B. SUPERVISOR:</p>	<p><b>CONVENCIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EJE VIA PROYECTADA <span style="color: red;">—</span></li> <li>EJE VIA <span style="color: blue;">—</span></li> <li>ZONA DE SEGURIDAD <span style="color: green;">—</span></li> <li>LIMITE DEL PREDIO <span style="color: black;">—</span></li> <li>CERCAS <span style="color: orange;">—</span></li> <li>LÍNEA CHAFLAN TERRAPLEN <span style="color: purple;">—</span></li> <li>LÍNEA CHAFLAN CORTE <span style="color: pink;">—</span></li> <li>AREA REQUERIDA <span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span></li> <li>AREA CONSTRUIDA REQUERIDA <span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span></li> <li>AREA DE MEJORAS <span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span></li> <li>AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE <span style="background-color: #f5f5f5; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span></li> <li>POSTE <span style="color: blue;">●</span> ARBOL <span style="color: green;">●</span></li> </ul>
<p>MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCION, GESTION PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL DE LOS TERCEROS CARRILES DE ADELANTAMIENTO TRAMO ANAPOIMA - BALSILLAS Y SEGUNDA CALZADA TRAMO BALSILLAS - MOSQUERA.</p>	<p>AREA TOTAL DEL PREDIO: 4.300,00 m<sup>2</sup>                  AREA TOTAL PARA COMPRA: 107,56 m<sup>2</sup>                  AREA REQUERIDA POR DISEÑO GEOMETRICO: 107,56 m<sup>2</sup>                  AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE: 0,00m<sup>2</sup>                  AREA EN RONDA DE RIO: 0,00m<sup>2</sup>                  AREA REMANENTE: 4.192,44 m<sup>2</sup>                  AREA CONSTRUIDA 0,00m<sup>2</sup></p>	<p>V.B. INVIAS:</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">03/03/2010</p>	<p>FECHA LEVANTAMIENTO: FEBRERO DE 2010</p>
		<p>ESCALA 1:500 CONSO</p>	<p>Nombre: <u>Juan Tito Jurado</u>                  Fecha: <u>14-01-2010</u></p>



	<b>INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS</b> <b>GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA</b>		CÓDIGO	MISOAMB-FR-19
	<b>REGISTRO FOTOGRAFICO</b>		VERSIÓN	1
			PAGINA	1 DE 1

<b>1. DATOS GENERALES</b>				
NOMBRE DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL TERCEROS CARRILES DE ADELANTAMIENTO TRAMO ANAPOIMA-BALSILLAS Y SEGUNDA CALZADA TRAMO BALSILLAS-MOSQUERA			
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO CONEXIÓN DEL TEQUENDAMA			
No. CONTRATO	1686 de 2015	FICHA PREDIAL ID:	013-17-ANIMO	FECHA ELABORACIÓN
				15 DD 2 2019 MM AA



Descripción: PORTON

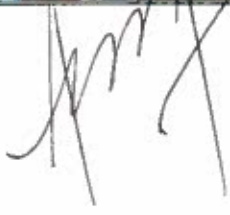


Descripción: CERCA




Descripción: VISTA FRONTAL

Descripción: VISTA LATERAL



<b>CONSORCIO INTERCOMUNAL REGIONAL DE INTERMUNICIPALIDAD</b>	
Nombre	<u>Andrés Tobo Yacoby</u>
Fecha	<u>15-02-2019</u>



INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS  
GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA  
CERTIFICACIÓN VISITA PREDIAL

CÓDIGO MCOAMB-FR-21  
VERSIÓN 1  
PAGINA 1 DE 1  
FECHA RELABYACIÓ: DD MM AA

1. DATOS GENERALES  
Objetivo del proyecto: Mejoramiento mantenta la construcción, gestión predial, social y ambiental de los terrenos cubiertos de adelantamiento tramo Anapolim-Bolillos y segunda cabecera tramo Bolillos-Afocayacu  
Nombre del contratista: CONSORCIO CONEXIÓN DEL TEQUENDAMA  
NOMBRE DEL SECTOR: TRAMO 2  
Fecha predial ID: 1013-1-12-ARIMO

2. DATOS DEL PREDIO  
Municipio o comuna: LA CAMPINA  
Municipio: ANARIMIA  
Categoría: ANARIMIA  
Depto: ANARIMIA  
Municipio: ANARIMIA  
Categoría: ANARIMIA  
Código: 19.310.296  
Código: 19.310.296  
Código: 19.310.296

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
1	Cerco con poste en concreto a 6 hiladas de alambre de 4.00 mm	1.00	und			
2	Poste metálico a 2 hileras de 3.25 m de ancho cada una empotrada en columna de concreto de 2.30 mH	1.00	und			

PROPIETARIO O SU REPRESENTANTE  
Nombre: Carlos Mario Ruiz  
C.C. No.: 79.064.727  
Teléfono: 3132911855  
MUELLA DIGITAL

REPONENTANTE DEL CLIENTE  
Nombre: STELLA VELASQUEZ RAMIREZ  
C.C. No.: 35.117.146 D  
ZIPACQUIRA

Nombre: Luis M. Varela  
Fecha: 18-01-2019

**Consulta por Cédula Catastral**

25-0305-00-00-00-00 | 0-0007-0-00-00-0000

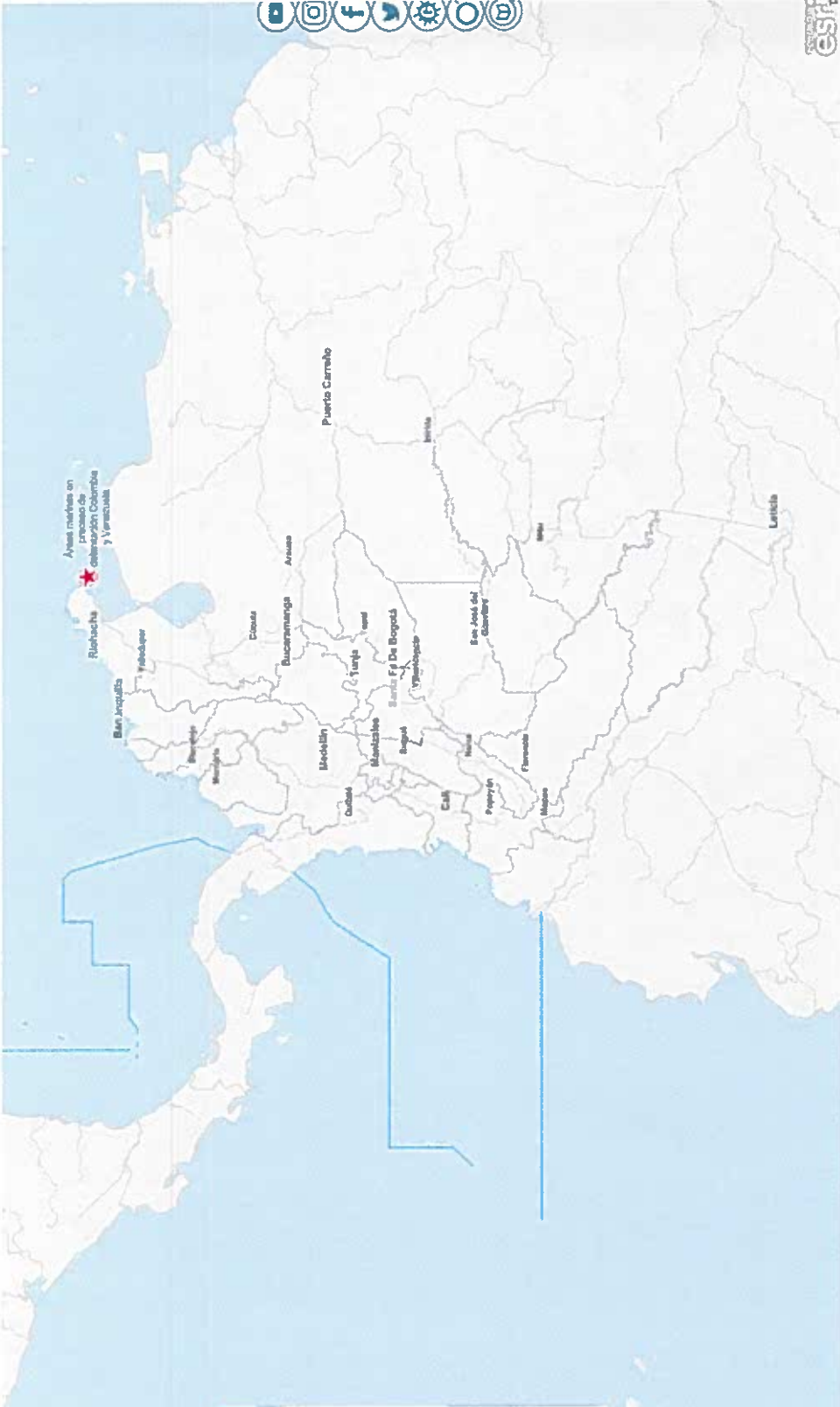
Ingrese la Número Fredal Nacional (30 dígitos) o el Número Fredal (20 dígitos) así que desea consultar en puntos guiones o comas.

**No se encontró información registrada para esta cédula.**

**Departamento:** 25 - Cundinamarca  
**Municipio:** 033 - Anapoimán  
**Código Fredal Nacional:** 2503050002000000 | 000207000000000  
**Código Fredal:** 250305000200 | 000207000  
**Destino económico:** Educativo  
**Dirección:** LA CAMPANA  
**Área de terreno:** 0 Ha. 500 m<sup>2</sup>  
**Área de construida:** 334 m<sup>2</sup>

200m

IGAC | 8 de Julio de 2018 | Cundinamarca



*[Handwritten signature]*

CONSULTA INTEGRAL REG-117	
MUNICIPALIDAD DE ANAPOIMÁN	
No. de ..... <u>250305000200</u> / <u>0002070000</u>	Fecha <u>16-02-2019</u>

*[Large handwritten signature]*