



INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS
GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

FICHA PREDIAL COMPONENTE JURIDICO CATASTRAL

CÓDIGO

MSOAMB-FR-17

VERSIÓN

1

PÁGINA

1

DE

1

PROYECTO				NOMBRE DEL SECTOR		FICHA PREDIAL ID		
MEJORAMIENTO, GESTION PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL DE LA CARRETERA LA TEBaida - PUEBLO TAPAO - MONTENEGRO EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO. PARA EL PROGRAMA "VIAS PARA LA EQUIDAD"				UNICO		001 I TU MVTM		
NOMBRE DEL CONTRATISTA		CONSORCIO MECO TRITURADOS 060		No. CONTRATO		1573 DEL 2015		
TIPO DE PREDIO:		RURAL		ZONA		COORDENADAS GEOGRAFICAS		
				QUINDIO		4°27'29,61" N 75°47'45,48" W		
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO				IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO				
NOMBRE		CÉDULA O NIT		NOMBRE O DIRECCIÓN: EL SAMAN				
CAMILLO CORREA CARDONA (Q.E.P.D) (HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS)		49.587		VEREDA O BARRIO		MUNICIPIO		
CAMILLO ALBERTO CORREA FIGUEROA		80.419.783		LA POPA		LA TEBaida		
CARLOS EDUARDO CORREA FIGUEROA		79.588.429				DEPARTAMENTO		
RUTH FIGUEROA MONCALEANO (CONYUGE SUPERSTITE)		24.449.534				QUINDIO		
TELÉFONO:		E-MAIL:		POT / PBOT / EOT		USO PERMITIDO DEL SUELO		
				ACUERDO 026 OCTUBRE 24 DEL 2000 (PBOT)		VIVIENDA CAMPESTRE Y OTROS		
LINDEROS DEL ÁREA PARA COMPRA				INFORMACIÓN JURÍDICA DEL PREDIO A ADQUIRIR				
LINDERO		COLINDANTE		TIPO DE TENENCIA		MODO DE ADQUISICIÓN		
NORTE:		VER ANEXO DE LINDEROS		PROPIETARIO		PARTICIÓN		
NOR-ORIENTE:		VER ANEXO DE LINDEROS		No.		FECHA		
ORIENTE:		VER ANEXO DE LINDEROS		3868		16-ago-1991		
SUR-ORIENTE:		VER ANEXO DE LINDEROS		MATRÍCULA INMOBILIARIA		ORIGEN		
SUR:		VER ANEXO DE LINDEROS		280-174217		NOTARIA TERCERA		
SUR-OCIDENTE:		VER ANEXO DE LINDEROS		ARMENIA		NÚMERO PREDIAL NACIONAL		
OCIDENTE:		VER ANEXO DE LINDEROS		SERVIDUMBRES REGISTRADAS:		634010001000000040045000000000.		
NOR-OCIDENTE:				SRV = ESCRITURA PUBLICA 2779 20/08/1996 Not.51 de Bogota cedida TRANSGAS OCC				
				SRV = ESCRITURA PUBLICA 998 13/06/1997 Not. 4 de Armenia cedida POSITIVA TRANSITO				
DESCRIPCIÓN DE LOS CULTIVOS O ESPECIES REQUERIDAS				DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS REQUERIDAS				
No.	ESPECIE	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD	No.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
1.	Caracoli (D: Rango 0,20 a 0,40 m)	1		UN	1.	Cerca 1; cerca en postes de madera con siete hilos en alambre de púas.	416,91	ml
2.	Cordoncillo (D: Rango 0,20 a 0,40 m)	2		UN	2.	Cerca 2, cerca en postes de madera con seis hilos en alambre de púas.	153,92	ml
3.	Guamo (D: Rango 0,40 a 0,60 m)	1		UN	3.	Cerca 3, cerca viva en limón Swinglea.	51,91	ml
4.	Matarraton (D: Rango 0,20 a 0,40 m)	2		UN	4.	Cerca 4; cerca en postes de madera con cinco hilos en alambre de púas.	41,52	ml
5.	Mestizo (D: Rango 0,10 a 0,20 m)	1		UN		Portada; portada de acceso al predio con dos machones en concreto con medidas 0,30 m de		
6.	Nacadero (D: Rango 0,10 a 0,20 m)	2		UN		Ancho x 0,30 m de Largo x 2,10 m de Alto con una esfera en concreto, presenta un portón de		
7.	Surrumbo (D: Rango 0,10 a 0,20 m)	2		UN		una hoja metálica de color verde y medidas 1,0 m de Largo x 1,65 m de Alto, presenta un muro	1,00	un
8.	Tabaquillo (D: Rango 0,10 a 0,20 m)	1		UN		en forma de L con medidas 4,19 m de Largo x 0,5 m de Alto x 0,2 de Ancho, sobre este muro se		
9.	Tabaquillo (D: Rango 0,20 a 0,40 m)	1		UN		encuentra una reja metálica de color verde con medidas 4,19 m de Largo x 1,15 m de Alto.		
10.	Yarumo (D: Rango 0,10 a 0,20 m)	4		UN	6.	Acceso; adecuado al predio en tierra pisada con medidas 14,79 m de Largo x 5,83 m de Ancho	36,32	m2
11.	Yarumo (D: Rango 0,20 a 0,40 m)	1		UN				
12.	Guadua		119,72	m ³				
13.	Lengua de Vaca		31,58	m ³				
14.	Cintas		12,43	m ³				
15.								
16.								
17.								
ÁREAS				ANÁLISIS JURÍDICO DE CONDICIONES PARTICULARES				
TOTAL DEL PREDIO:		119.895,000	m ²	¿Tiene el predio licencia urbanística, urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, espacio público? Si/No		No	CONTRATISTA:	
TOTAL PARA COMPRA:		1.407,49	m ²	¿Tiene el inmueble reglamento de propiedad horizontal - Ley 675 de 2001? Si/No		No	CONSORCIO MECO TRITURADOS 060	
REQUERIDA POR DISEÑO GEOMÉ:		1.407,49	m ²	¿Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial? Si/No		No	PROFESIONAL:	
REMANENTE NO DESARROLLABLE:		0,00	m ²	De acuerdo al Artículo 33 de la Ley 1662 de 2013, el área remanente ¿es desarrollable? Si / No		No	MYRIAM MONCALEANO	
EN ZONA DE CARRETERA:		0,00	m ²	De acuerdo con el estudio de títulos, ¿la zona de carretera se debe adquirir? Si / No:		Si	M.P.:	
EN RONDA DE RÍO:		0,00	m ²	OBSERVACIONES:		No	68202-136520	
CONSTRUIDA		0,00	m ²	ÁREA SEGÚN CATASTRO = 6 Ha 7000 m2.		FIRMA:		
ABSCISA INICIAL		KD+149,84	ABSCISA FINAL		LAS SERVIDUMBRES SEÑALADAS NO SERAN AFECTADAS POR LA FRANJA REQUERIDA PARA EL CONTRATO			
KD+858,11								
FECHA DE ELABORACIÓN: 17-nov-2017								
R.A.: No Aplica								

17/11/2017



INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS
GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
AREAS Y LINDEROS

CÓDIGO

MSOAMB-FR-18

VERSIÓN

1

PAGINA

1

DE

1

FECHA DE ELABORACIÓN

10 11 16
DD MM AA

1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL PROYECTO

MEJORAMIENTO, GESTION PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL DE LA CARRETERA LA TEBaida - PUEBLO TAPAO -
MONTENEGRO EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO. PARA EL PROGRAMA "VIAS PARA LA EQUIDAD"

FICHA PREDIAL ID

001 I TU MVTM

NOMBRE DEL CONTRATISTA

CONSORCIO MECO TRITURADOS 060

No. CONTRATO

1573 DEL 2015

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - AREA 1

ÁREA REQUERIDA	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD
1.205,55 m ²	NORTE:	CARRETERA LA TEBaida - MONTENEGRO (Puntos del 1 al 42)	635,43 m
	NOR-ORIENTE:		
	ORIENTE:	CAMILO ALBERTO CORREA FIGUEROA Y OTROS (Lindero Puntual 42)	00,00m
ABSCISA INICIAL	SUR-ORIENTE:		
KO+149.84	SUR:	CAMILO ALBERTO CORREA FIGUEROA Y OTROS (Puntos del 42 al 1)	636,15 m
ABSCISA FINAL	SUR-OCCIDENTE:		
KO+786.18	OCCIDENTE:	CAMILO ALBERTO CORREA FIGUEROA Y OTROS (Lindero Puntual 1)	00,00m
	NOR-OCCIDENTE:		

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - AREA 2

ÁREA REQUERIDA	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD
201,94 m ²	NORTE:	CARRETERA LA TEBaida - MONTENEGRO (Puntos del 103 al 107)	41,52 m
	NOR-ORIENTE:		
	ORIENTE:	CAMILO ALBERTO CORREA FIGUEROA Y OTROS (Lindero Puntual 107)	00,00m
ABSCISA INICIAL	SUR-ORIENTE:		
KO+813.45	SUR:	CAMILO ALBERTO CORREA FIGUEROA Y OTROS (Puntos del 107 al 103)	41,01 m
ABSCISA FINAL	SUR-OCCIDENTE:		
KO+858.11	OCCIDENTE:	CAMILO ALBERTO CORREA FIGUEROA Y OTROS (Lindero Puntual 103)	00,00m
	NOR-OCCIDENTE:		

ELABORÓ

CONTRATISTA: CONSORCIO MECO TRITURADOS 060
PROFESIONAL: A.CUPAJITA
M.P.: 01-11136

FECHA DE ELABORACIÓN: 10-nov-2016

FIRMA

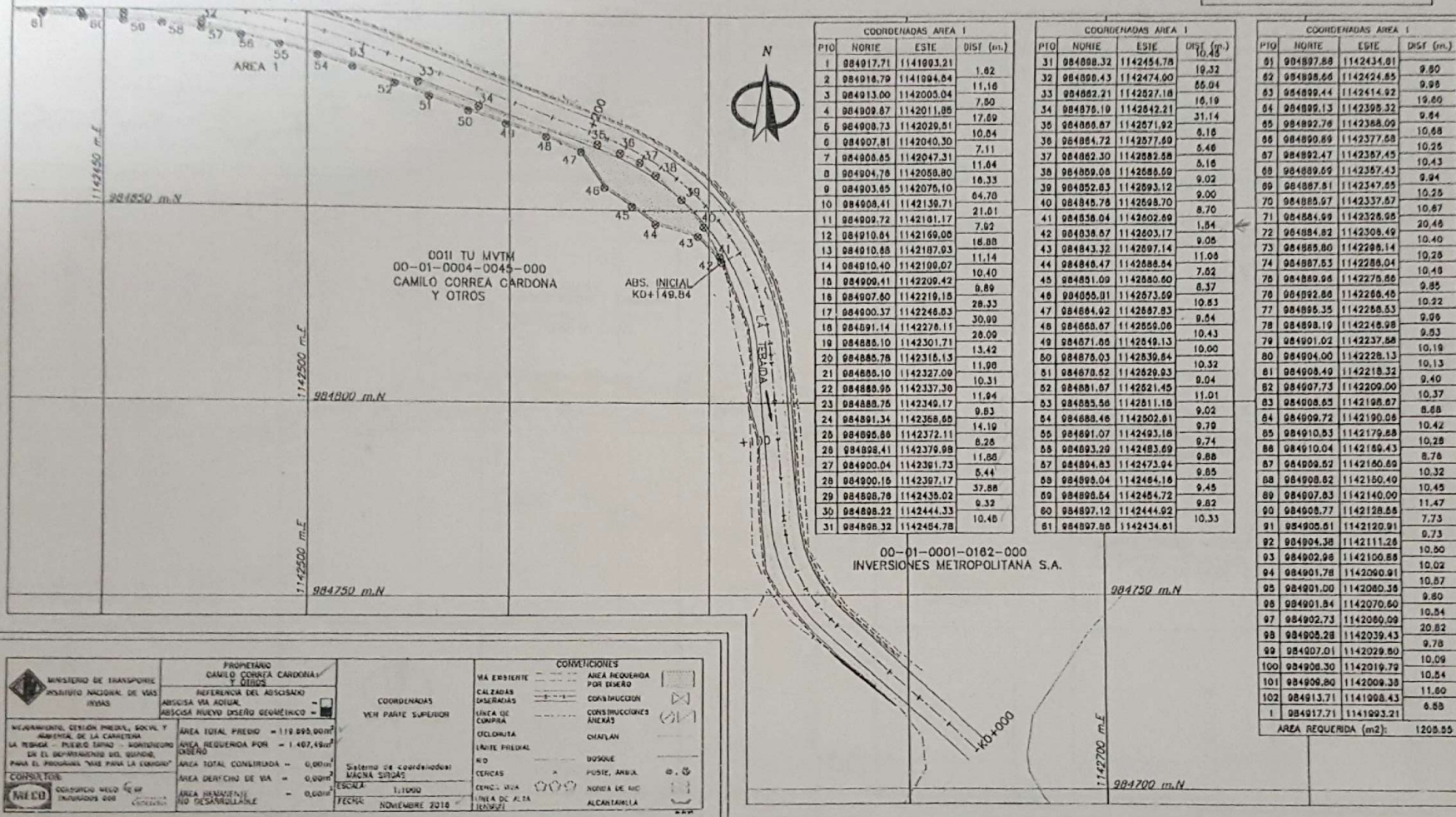
SMA INVIAS 2014

02-DIC-2016
SMA: DTB
06-DIC-2016

Ficha Predial Componente Topográfico

PLANO 1 DE 3

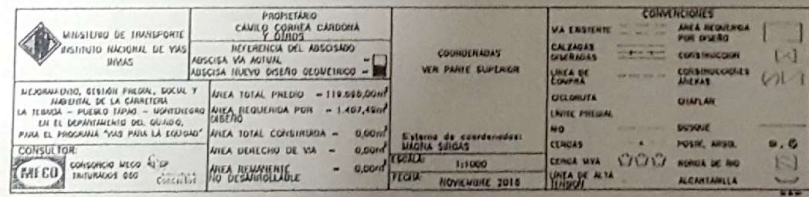
Ficha Predial: 0011 TU MVTH



SMA: 115
06 Dic 2016

02-DIC-2016

PLANO 2 DE 3 | Ficha Prediol: 0011 TU MYTM

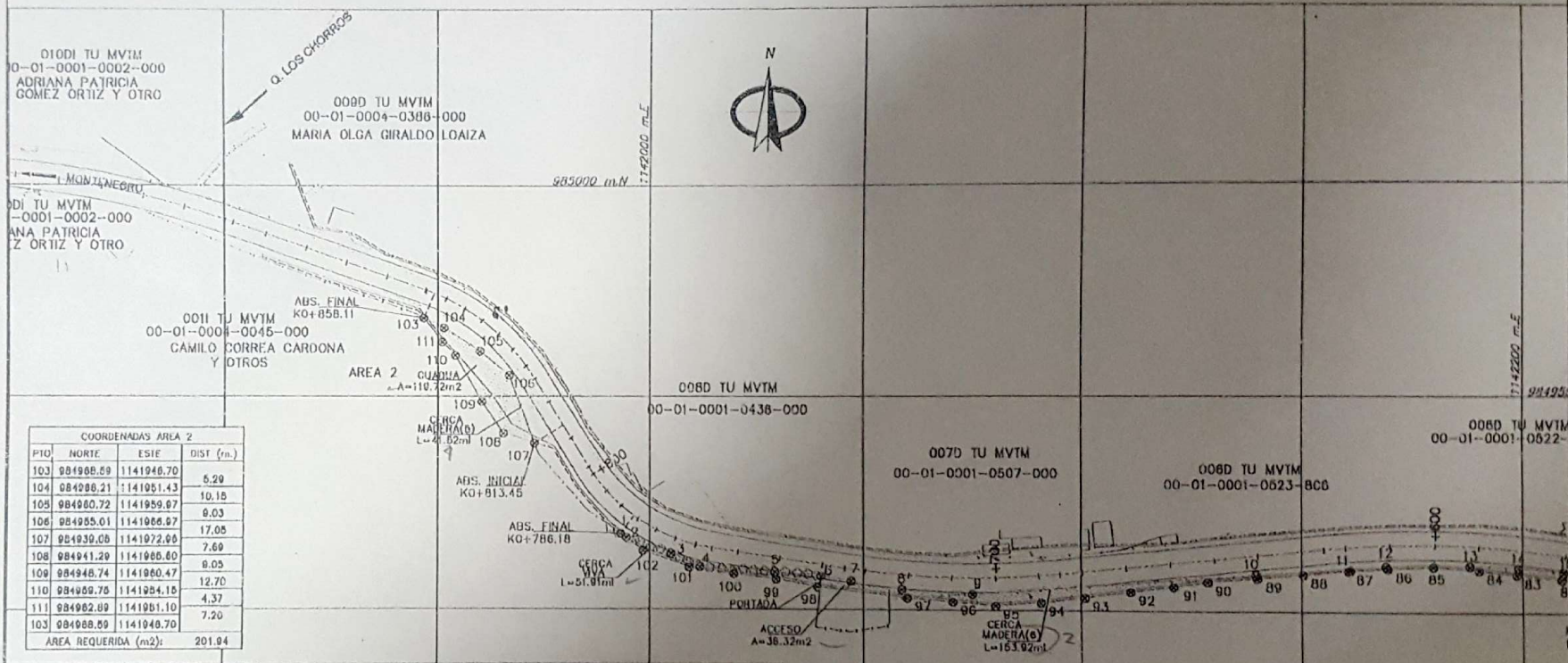


smn: DTS
06-DEC-2016

02-11-2010

Ficha Predial Componente Topográfico

PLANO 3 DE 3 Ficha Predial: 0011 TU MVTM



MINISTERIO DE TRANSPORTE INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS Y OBRAS	PROPIETARIO CAMILO CORREA CARDONA Y OTROS	COORDENADAS VER PARTE SUPERIOR	CONVENCIONES	
	REFERENCIA DEL ASESORADO ABSCISA VÍA ACTUAL ABSCISA NUEVO DISEÑO GEOMÉTRICO			ÁREA TOTAL PREDIO = 118.042.000 m² ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO = 1.407.490 m² ÁREA TOTAL CONFERIDA = 0.000 m² ÁREA DERECHO DE VÍA = 0.000 m² ÁREA REMANENTE NO DESARROLLADA = 0.000 m²
	SEALADO DE COORDENADAS MADRID SIGRAS			VERIFICACIÓN 1:1000 10/09/2018
	CONSULTOR CONSEJO TÉCNICO INSTRUMENTOS SIGRAS			VERIFICACIÓN 1:1000 10/09/2018

San Andrés
06-DIC-2018

02-DIC-2018