INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FICHA PREDIAL COMPONENTE JURIDICO CATASTRAL	CÓDIGO	MSOAMB-FR-17		
	VERSIÓN	1		
	PAGINA	1	DE	1

PROYECTO	NOMBRE DEL SECTOR	FICHA PREDIAL ID
MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCION,GESTION,PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL TERCEROS CARRILES DE ADELANTAMIENTO TRAMO ANAPOIMA-BALSILLAS Y SEGUNDA CALZADA TRAMO BALSILLAS-MOSQUERA	TRAMO 6	045 -I -T6-ANMO

NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO CONEXIÓN DEL TEQUENDAMA			No. CONTRATO	1686 de 2015	
TIPO DE PREDIO:	RURAL	ZONA CENTRO	FECHA INICIO 25-ene-2016	FECHA FINAL 24-ene-2020	COORDENADAS GEOGRÁFICAS 4°39'42,34" N	74°23'49,54" W

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE		CÉDULA O NIT
CORTES ALFONSO FELIX ANTONIO		17.166.911
TELÉFONO: 3124049826	E-MAIL:	N.R.

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE O DIRECCIÓN: VILLA ARQUIMEDES			
VEREDA O BARRIO EL ROSARIO	MUNICIPIO TENA	DEPARTAMENTO CUNDINAMARCA	FORMA DEL PREDIO IRREGULAR
POT / PBOT / EOT EOT ACUERDO 026 DE 2000		USO PERMITIDO DEL SUELO AREA DE USO AGROPECUARIO TRADICIONAL	

LINDEROS DEL ÁREA PARA COMPRA

LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD
NORTE:	FERNANDEZ DE RICO ROSA MARIA (1 AL 3)	5,92 m
NOR-ORIENTE:		
ORIENTE:	VIA ANAPOIMA-MOSQUERA (3 AL 10)	38,05 m
SUR-ORIENTE:		
SUR:	CORTES ALFONSO JOSE RICARDO (10 AL 11)	6,62 m
SUR-OCCIDENTE:		
OCCIDENTE:	CORTES ALFONSO FELIX ANTONIO (11 AL 21 Y 1)	51,02 m
NOR-OCCIDENTE:		

INFORMACIÓN JURÍDICA DEL PREDIO A ADQUIRIR

TIPO DE TENENCIA	MODO DE ADQUISICIÓN		TÍTULO
PROPIETARIO	ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD		ESCRITURA PUBLICA
No. 1157	FECHA 23-may-2009	ORIGEN NOTARIA UNICA	CIUDAD LA MESA
MATRÍCULA INMOBILIARIA 166-83739	OFICINA DE REGISTRO LA MESA	NÚMERO PREDIAL NACIONAL 257970000000000011316000000000	

SERVIDUMBRES REGISTRADAS:

N.A

DESCRIPCIÓN DE LOS CULTIVOS O ESPECIES REQUERIDAS

No.	ESPECIE	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
	N/A			

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS REQUERIDAS

No.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
1.	PORTADA: CUBIERTA CON TEJA DE FIBROCEMENTO, SOBRE CERCHA METALICA, A DOS HOJAS EN TUBERIA METALICA DE 2" Y LISTONES EN MADERA DE 1,70m*2,70mH CADA HOJA, EMPOTRADAS EN COLUMNAS EN CONCRETO PAÑETADAS Y PINTADAS DE 0,28m*0,28m*3,50mH.	1,00	Und
2.	CARRETEABLE: EN CONCRETO DE 3,40m DE ANCHO * 25,96m DE LARGO	87,95	m²
3.	MURO: DE GAVION CON h=1,00m	35,32	m

CONSORCIO INTEGRAL SEG-117
INTERVENTORIA
Nombre
Fecha. 12-06-2018

ÁREAS

TOTAL DEL PREDIO:	15.942,00	m²
TOTAL PARA COMPRA:	308,34	m²
REQUERIDA POR DISEÑO GEOMÉ.:	308,34	m²
REMANENTE NO DESARROLLABLE:	0,00	m²
EN ZONA DE CARRETERA.:	0,00	m²
EN RONDA DE RÍO:	0,00	m²
CONSTRUIDA:	0,00	m²
ABSCISA INICIAL Km 80+327,97	ABSCISA FINAL Km 80+365,50	

FECHA DE ELABORACIÓN: ABRIL DE 2016

ANÁLISIS JURÍDICO DE CONDICIONES PARTICULARES

¿Tiene el predio licencia urbanística, urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, espacio público?: SI/No	NO
¿Tiene el inmueble reglamento de propiedad horizontal - Ley 675 de 2001?: SI/No	NO
¿Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial: SI/No	NO
De acuerdo al Artículo 33 de la Ley 1682 de 2013, el área remanente ¿es desarrollable? SI / No	SI
De acuerdo con el estudio de títulos, ¿la zona de carretera se debe adquirir? SI / No:	SI

OBSERVACIONES:

12/06/2018

ELABORÓ

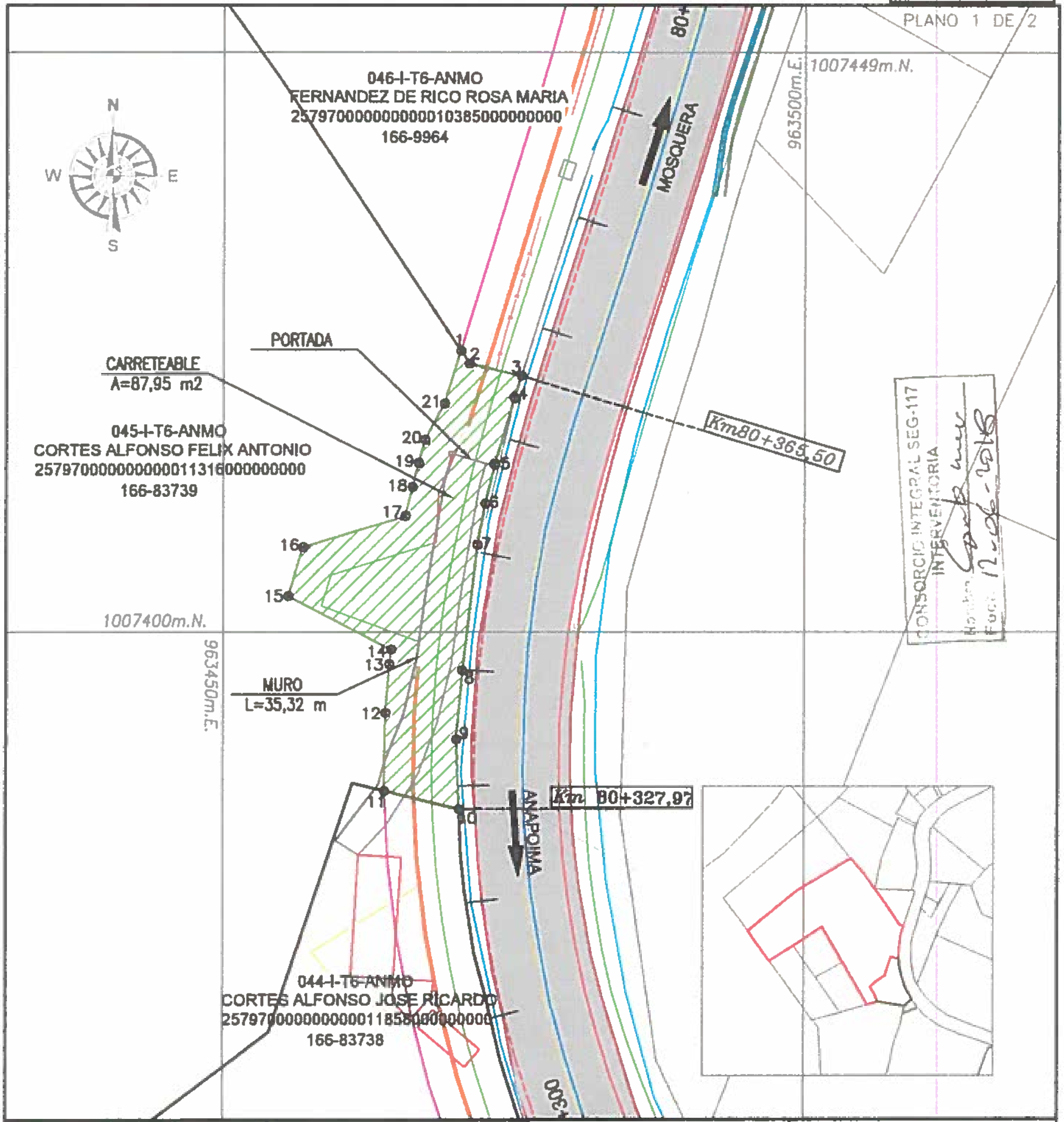
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONEXIÓN DEL TEQUENDAMA
PROFESIONAL:	STELLA VELASQUEZ RAMIREZ
M.P.:	25335169930CND
FIRMA:	

N.A.: No Aplica.

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

045-I-T6-ANMO

PLANO 1 DE 2



CONSORCIO INTEGRAL SEG-117
INTERVENTORIA
Nombre:
Fecha: 12-06-2018

MINISTERIO DE TRASPORTE
INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
INVIAS

SUBDIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE Y GESTION SOCIAL

MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCION, GESTION PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL DE LOS TERCEROS CARRILES DE ADELANTAMIENTO TRAMO ANAPOIMA – BALSILLAS Y SEGUNDA CALZADA TRAMO BALSILLAS – MOSQUERA.

PROPIETARIO:

CORTES ALFONSO FELIX ANTONIO

AREA TOTAL DEL PREDIO:	15.942,00 m2
AREA TOTAL PARA COMPRA:	308,34 m2
AREA REQUERIDA POR DISEÑO GEOMETRICO:	308,34 m2
AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE:	0,00m2
AREA EN RONDA DE RIO:	0,00 m2
AREA REMANENTE:	15.633,66 m2
AREA CONSTRUIDA:	0,00 m2

V.B. SUPERVISOR:

V.B. INVIAS:

12/06/2018.

ESCALA 1:500

CONVENCIONES

EJE VIA PROYECTADA	—
EJE VIA	—
ZONA DE SEGURIDAD	—
LIMITE DEL PREDIO	—
CERCAS	—
LINEA CHAFLAN TERRAPLEN	—
LINEA CHAFLAN CORTE	—
AREA REQUERIDA	▨
AREA CONSTRUIDA REQUERIDA	🟥
AREA DE MEJORAS	▨
AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	▨
POSTE	●
ARBOL	✿

FECHA ACTUALIZACIÓN:
ABRIL DE 2018

COORDENADAS DEL PREDIO

045-I-T6-ANMO

PLANO 2 DE 2

LINDERO NORTE

FERNANDEZ DE RICO ROSA MARIA

ID	NORTE	ESTE	DIST (m.)
1	1007424.28	963470.41	1.33
2	1007423.17	963471.15	4.59
3	1007422.09	963475.60	
OBSERVACIONES			
TOTAL DEL LINDERO			5.92

LINDERO ORIENTE

VIA ANAPOIMA– MOSQUERA

ID	NORTE	ESTE	DIST (m.)
3	1007422.09	963475.60	2.03
4	1007420.14	963475.02	5.92
5	1007414.47	963473.34	3.47
6	1007411.10	963472.53	3.66
7	1007407.50	963471.85	10.88
8	1007396.68	963470.57	6.01
9	1007390.69	963470.07	6.08
10	1007384.62	963470.30	
OBSERVACIONES			
TOTAL DEL LINDERO			38.05

LINDERO SUR

CORTES ALFONSO JOSE RICARDO

ID	NORTE	ESTE	DIST (m.)
10	1007384.62	963470.30	6.62
11	1007386.21	963463.87	
OBSERVACIONES			
TOTAL DEL LINDERO			6.62

LINDERO OCCIDENTE

CORTES ALFONSO FELIX ANTONIO

ID	NORTE	ESTE	DIST (m.)
11	1007386.21	963463.87	6.79
12	1007393.01	963463.95	4.24
13	1007397.23	963464.29	1.27
14	1007398.49	963464.46	10.01
15	1007403.11	963455.58	4.38
16	1007407.31	963456.84	9.22
17	1007410.03	963465.65	2.59
18	1007412.54	963466.25	2.12
19	1007414.59	963466.78	2.09
20	1007416.61	963467.33	3.52
21	1007419.70	963469.01	4.79
1	1007424.28	963470.41	
OBSERVACIONES			
TOTAL DEL LINDERO			51.02

MINISTERIO DE TRASPORTE
INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
INVIAS

SUBDIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE Y GESTION SOCIAL

MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCION, GESTION PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL DE LOS TERCEROS CARRILES DE ADELANTAMIENTO TRAMO ANAPOIMA – BALSILLAS Y SEGUNDA CALZADA TRAMO BALSILLAS – MOSQUERA.

PROPIETARIO:

CORTES ALFONSO FELIX ANTONIO

AREA TOTAL DEL PREDIO:	15.942,00 m2
AREA TOTAL PARA COMPRA:	308,34 m2
AREA REQUERIDA POR DISEÑO GEOMETRICO:	308,34 m2
AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE:	0,00m2
AREA EN RONDA DE RIO:	0,00 m2
AREA REMANENTE:	15.633,66 m2
AREA CONSTRUIDA:	0,00 m2

V.B. SUPERVISOR:

V.B. INVIAS:

12/06/2018

ESCALA 1:500

CONVENCIONES

EJE VIA PROYECTADA	- - -
EJE VIA	—
ZONA DE SEGURIDAD	—
LIMITE DEL PREDIO	—
CERCAS	—
LINEA CHAFLAN TERRAPLEN	—
LINEA CHAFLAN CORTE	—
AREA REQUERIDA	▨
AREA CONSTRUIDA REQUERIDA	🟥
AREA DE MEJORAS	▒
AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	░

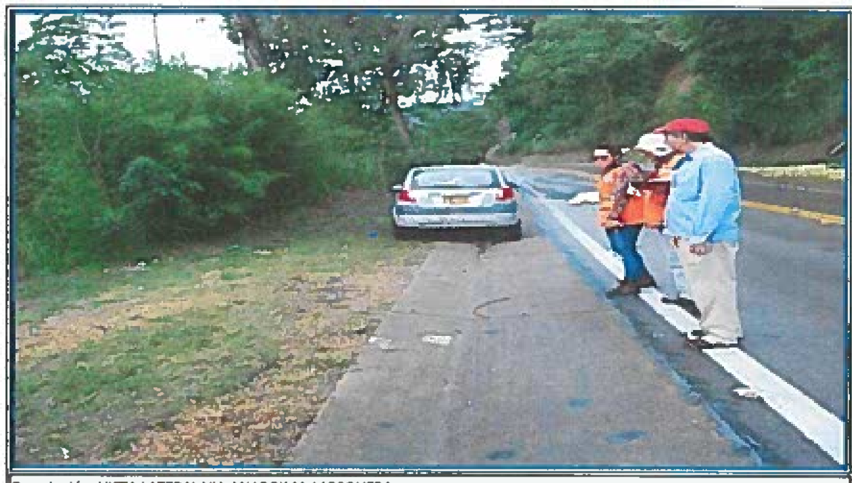
POSTE ● ARBOL ✿

FECHA ACTUALIZACION:
ABRIL DE 2018

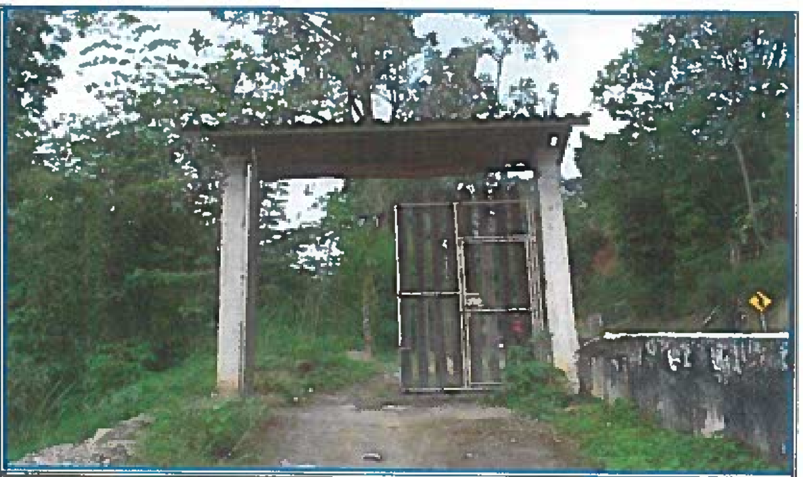
INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA **REGISTRO FOTOGRAFICO**				CÓDIGO	MSOAMB-FR-19		
				VERSIÓN	1		
				PAGINA	1	DE	1

1. DATOS GENERALES

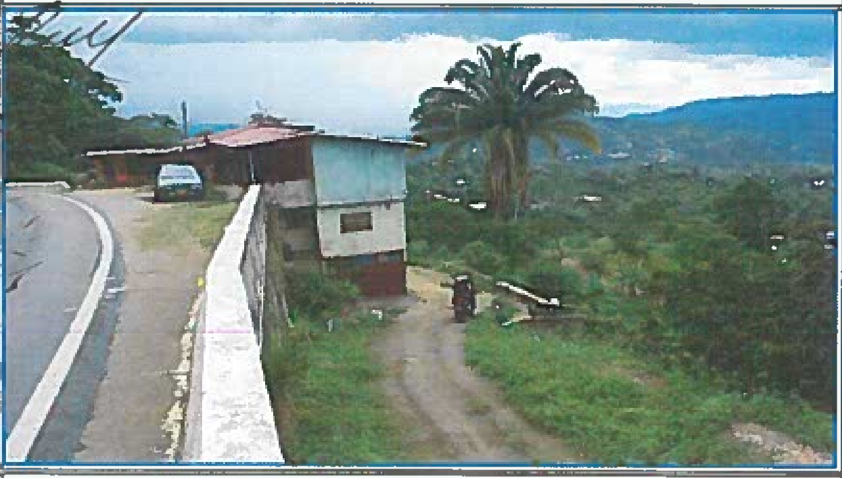
NOMBRE DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCION,GESTION PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL TERCEROS CARRILES DE ADELANTAMIENTO TRAMO ANAPOIMA-BALSILLAS Y SEGUNDA CALZADA TRAMO BALSILLAS-MOSQUERA						
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO CONEXIÓN DEL TEQUENDAMA						
No. CONTRATO	1686 de 2015	**FICHA PREDIAL ID:**	045-I-T6-ANMO	**FECHA ELABORACIÓN**	6	4	2018
					DD	MM	AA



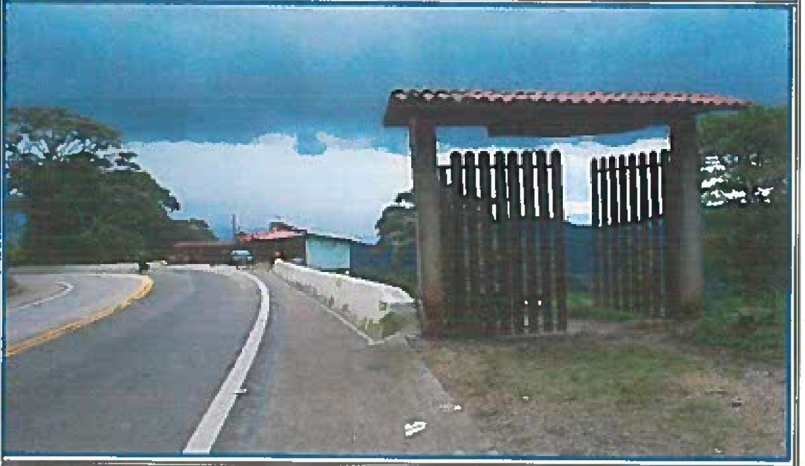
Descripción: VISTA LATERAL VIA ANAPOIMA-MOSQUERA



Descripción: PORTADA Y MURO



Descripción: CARRETEABLE Y MURO



Descripción: PANORAMICA

12/08/20

INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS

GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

CERTIFICACIÓN VISITA PREDIAL

CÓDIGO	MSOAMB-FR-21		
VERSIÓN	1		
PAGINA	1	DE	1

FECHA ELABORACIÓN:			
	DD	MM	AA

1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL PROYECTO	Mejoramiento mediante la costruccion, gestion predial,social y ambiental de los terceros carriles de adelantamiento tramo Anapoima-Balsillas y segunda calzada tramo Balsillas-Mosquera		
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO CONEXIÓN DEL TEQUENDAMA		
No. CONTRATO	1686 de 2015	FICHA PREDIAL ID: 045-I-T6-ANMO	NOMBRE DEL SECTOR: Tramo 6.

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE	CÉDULA O NIT
Cortes Alfonso Felix Antonio	17166911
TELÉFONO: 312 4049826	E-MAIL: N.R.

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE O DIRECCIÓN: Villa Arquimedes

VEREDA O BARRIO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	MATRÍCULA INMOBILIARIA
El Rosario	Tena	Cundinamarca	166-83739

COORDENADAS GEOGRÁFICAS		NÚMERO PREDIAL NACIONAL
4°39' 42,34" N	74°23'19,54" W	257990000000000011316000000000

DESCRIPCIÓN DE LOS CULTIVOS O ESPECIES REQUERIDAS

No.	ESPECIE	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
	N A			

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS REQUERIDAS

No.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
1	Portada: Cubierta en teja de ~~Fibr~~ fibrocemento, sobre cercha metálica, a dos hojas en tubería metálica de 2" y listones en madera de 1,10m*2,70mH cada hoja, empotrados en columnas en concreto pañetados y pintados de 0,28m*0,28m*3,50mH.	1,00	Und
2	Carreteable: En concreto de 3,40m de ancho*25,96m de largo	87,45	m²
3	Muro: de gavion con h=1,00m	35,32	m

12/06/2018

OBSERVACIONES

FECHA DE LA VISITA

PROPIETARIO O SU REPRESENTANTE

NOMBRE:
C.C. No.:
FIRMA:

HUELLA DIGITAL

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

NOMBRE: STELLA VELASQUEZ RAMIREZ
C.C. No.: 35.417.146 DE ZIPAQUIRA
FIRMA: Stella