



INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS
GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
FICHA PREDIAL COMPONENTE JURÍDICO CATASTRAL

CÓDIGO MSCAMB-FR-17
VERSIÓN 1
PAGINA 1 DE 1

PROYECTO		MEMORIAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL TERCEROS CARRILES DE ADIANTAMIENTO TRAMO ANAPORMA-BALSILLAS Y SEGUNDA CALZADA TRAMO BALSILLAS-MOSQUERA	
NOMBRE DEL CONTRATISTA		CONSORCIO INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES PARTICULARES	
TIPO DE PREDIO:		RURAL	
NOMBRE DEL PREDIO:		RUIRAL	
IDENTIFICACION DEL PREDIO (Lote)		RUIRAL	
NOMBRE:		RODRIGUEZ VARGAS GILBERTO	
TELÉFONO:		320363273	
E-MAIL:		N/A	
LUGAR:		CANTON MANUEL (10 AL 1)	
DIRECCIÓN:		RODRIGUEZ VARGAS GILBERTO (1 AL 8)	
DIRECCIÓN:		RODRIGUEZ VARGAS GILBERTO (8 AL 9)	
DIRECCIÓN:		VIA ANAPORMA - MOSQUERA (9 AL 10)	
DIRECCIÓN:		CANTON MANUEL (10 AL 1)	
DIRECCIÓN:		RODRIGUEZ VARGAS GILBERTO (1 AL 8)	
DIRECCIÓN:		RODRIGUEZ VARGAS GILBERTO (8 AL 9)	
DIRECCIÓN:		VIA ANAPORMA - MOSQUERA (9 AL 10)	
DIRECCIÓN:		CANTON MANUEL (10 AL 1)	
DIRECCIÓN:		RODRIGUEZ VARGAS GILBERTO (1 AL 8)	
DIRECCIÓN:		RODRIGUEZ VARGAS GILBERTO (8 AL 9)	
DIRECCIÓN:		VIA ANAPORMA - MOSQUERA (9 AL 10)	

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS REQUERIDAS		DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS REQUERIDAS	
ESPECIFICACIONES		ESPECIFICACIONES	
CANTIDAD		CANTIDAD	
UNIDAD		UNIDAD	
No.		No.	
1. ENMADADA 1: CUBIERTA CON CARPA PLASTICA SOBRE ESTRUCTURA EN MADERA, CERRAMIENTO EN POLSOMBRA Y MALLA ESABONADA. PUERTA EN ANGULO, VARILLA Y MALLA ESABONADA. PISO EN TIERRA. DE 3,00m*4,60m*2,30mH.		1. 13,80 m ²	
2. ENMADADA 2: CUBIERTA CON CARPA PLASTICA, POLSOMBRA Y GEOTEXTIL SOBRE ESTRUCTURA EN GUADUA. PISO EN TIERRA. DE 6,00m*4,00m*2,80mH.		2. 24,00 m ²	
3. PEDESTAL: COLUMNA EN CONCRETO DE 0,30m*0,30m*3,00mH Y PLACA EN CONCRETO PARA SOPORTE TANQUE ELEVADO DE 1,30m*1,30m*0,15m DE ESPESOR.		3. 1,80 unid	
ANÁLISIS JURÍDICO DE CONSTRUCCIONES PARTICULARES		ANÁLISIS JURÍDICO DE CONSTRUCCIONES PARTICULARES	
¿Tiene el predio licencia urbanística, urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, espacio público? S/No		NO	
¿Tiene el inmueble reglamento de propiedad horizontal - Ley 675 de 2001? S/No		NO	
¿Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial? S/No		NO	
¿De acuerdo al Artículo 33 de la Ley 1662 de 2013, el área remanente ¿es descartable? S/ No		SI	
¿Se ajusta con el estudio de títulos, la zona de carretera se debe adquirir? S/ No:		SI	
ÁREA PREDIAL		ÁREA PREDIAL	
Km 82+975,67		Km 82+992,78	
FECHA DE ELABORACIÓN: JULIO DE 2016		FECHA DE ELABORACIÓN: JULIO DE 2016	
N.A. No Aplica		N.A. No Aplica	

CONSORCIO INTEGRAL SEO-117
INTERVENTORIA
Nombre: Edwin W. Dor
Fecha: 21-02-2017



INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS

GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

CÓDIGO M5OAMB-FR-19

VERSIÓN 1

PAGINA 1 DE 1

REGISTRO FOTOGRAFICO

1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL PROYECTO MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCION, GESTION, PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL TERCEROS CARRILES DE ADELANTAMIENTO TRAMO ANAPOIMA-BALSILLAS Y SEGUNDA CALZADA TRAMO BALSILLAS-MOSQUERA

NOMBRE DEL CONTRATISTA

CONSORCIO CONEXIÓN DEL TEQUENDAMA

No. CONTRATO

1686 de 2015

FICHA PREDIAL ID:

100-D-T6-ANIMO

FECHA ELABORACIÓN

8 DD 8 MM 2016 AA



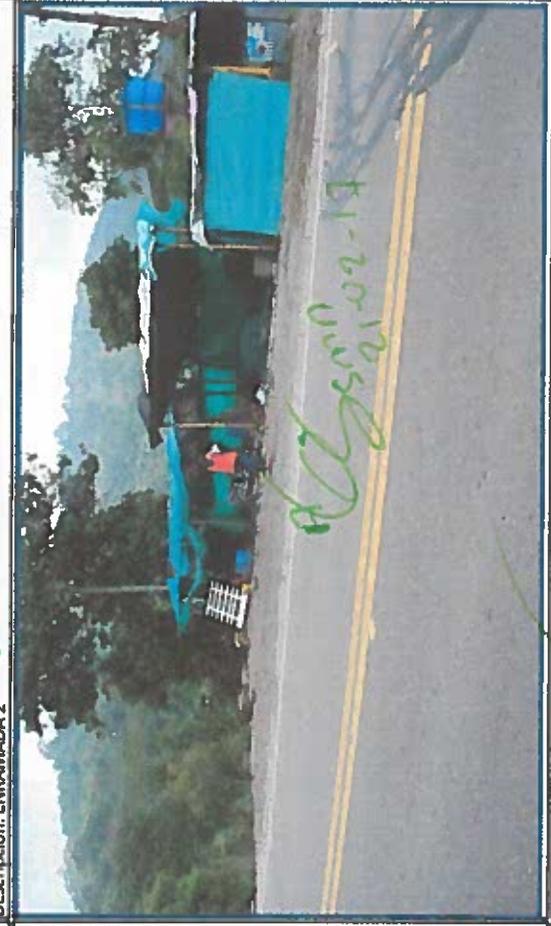
Descripción: ENRAMADA 1.



Descripción: ENRAMADA 2



Descripción: PEDESTAL



Descripción: PANORAMICA

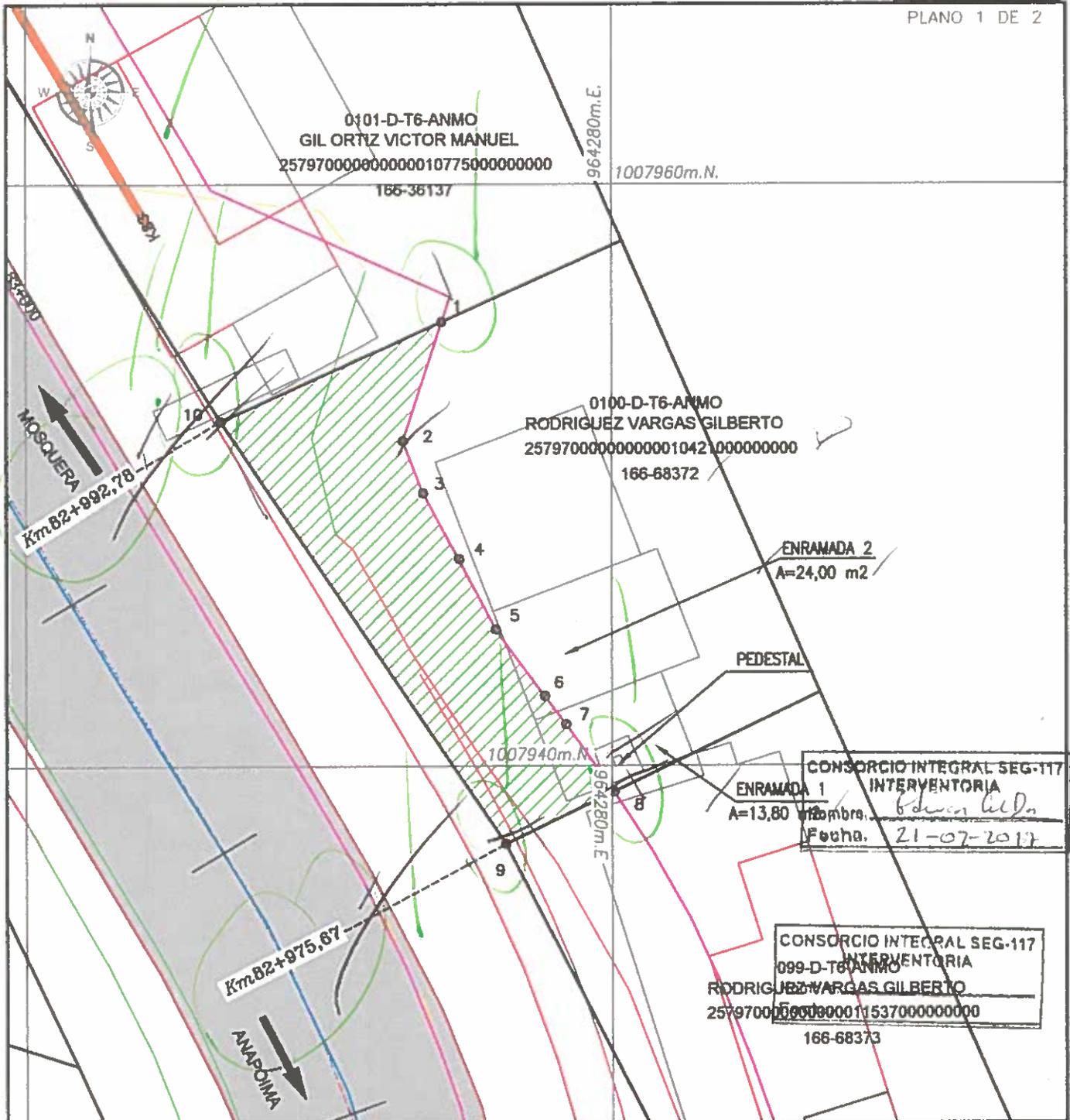
INTERVENTORIA
Nombre: Edwin G.D.

Handwritten signature

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

100-D-T6-ANMO

PLANO 1 DE 2



MINISTERIO DE TRANSPORTE
INSTITUTO NACIONAL DE VAS
INVAS

SUBDIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN SOCIA

PROPIETARIO:
RODRIGUEZ VARGAS GILBERTO

V.B. SUPERVISOR:

CONVENCIONES	
EJE VIA PROYECTADA	
EJE VIA	
ZONA DE SEGURIDAD	
LIMITE DEL PREDIO	
CERCAS	
LINEA CHAFLAN TERRAPLEN	
LINEA CHAFLAN CORTE	
AREA REQUERIDA	
AREA CONSTRUIDA	
REQUERIDA	
AREA DE MEJORAS	
AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	
POSTE	
ARBOL	

MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCION, GESTION PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL DE LOS TERCEROS CARRETES DE ADELANTAMIENTO TRAMO ANAPOMA - BALSILLAS Y SEGUNDA CALZADA TRAMO BALSILLAS - MOSQUERA.

AREA TOTAL DEL PREDIO:	170,00	m ²
AREA TOTAL PARA COMPRA:	78,33	m ²
AREA REQUERIDA POR DISEÑO GEOMETRICO:	78,33	m ²
AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE:	0,00	m ²
AREA EN RONDA DE RIO:	0,00	m ²
AREA REMANENTE:	90,67	m ²
AREA CONSTRUIDA:	0,00	m ²

V.B. INVIAS:

[Handwritten signature and date: 20/02/17]



ESCALA 1:200

FECHA LEVANTAMIENTO:
DICIEMBRE DE 2016

LINDERO NORTE			
GIL ORTIZ VICTOR MANUEL			
ID	NORTE	ESTE	DIST (m.)
10	1007951.87	964266.64	8.28
1	1007955.27	964274.19	
OBSERVACIONES			
TOTAL DEL LINDERO			8.28

LINDERO ORIENTE			
RODRIGUEZ VARGAS GILBERTO			
ID	NORTE	ESTE	DIST (m.)
1	1007955.27	964274.19	4.29
2	1007951.18	964272.87	1.91
3	1007949.4	964273.55	2.58
4	1007947.13	964274.78	2.72
5	1007944.71	964276.03	2.84
6	1007942.41	964277.71	1.2
7	1007941.44	964278.42	2.84
8	1007939.12	964280.06	
OBSERVACIONES			
TOTAL DEL LINDERO			18.38

LINDERO SUR			
RODRIGUEZ VARGAS GILBERTO			
ID	NORTE	ESTE	DIST (m.)
8	1007939.12	964280.06	4.11
9	1007937.32	964276.36	
OBSERVACIONES			
TOTAL DEL LINDERO			4.11

LINDERO OCCIDENTE			
VIA ANAPOIMA - MOSQUERA			
ID	NORTE	ESTE	DIST (m.)
9	1007937.32	964276.36	17.5
10	1007951.87	964266.64	
OBSERVACIONES			
TOTAL DEL LINDERO			17.5

CONSORCIO INTEGRAL SEG-117
INTERVENTORIA
Nombre: *Edwin Le Da*
Fecha: 21-02-2017



MINISTERIO DE TRANSPORTE
INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
INVIAS
SUBDIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN SOCIAL

PROPIETARIO:
RODRIGUEZ VARGAS GILBERTO

V.B. SUPERVISOR:

CONVENCIONES

- EJE VIA PROYECTADA ---
- EJE VIA ---
- ZONA DE SEGURIDAD ---
- LIMITE DEL PREDIO ---
- CERCAS ---
- LINEA CHAFLAN TERRAPLEN ---
- LINEA CHAFLAN CORTE ---
- AREA REQUERIDA
- AREA CONSTRUIDA REQUERIDA
- AREA DE MEJORAS
- AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE
- POSTE ● ARBOL ●

MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCION, GESTION PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL DE LOS TERCEROS CARRILES DE ADELANTAMIENTO TRAMO ANAPOIMA BALSILLAS Y SEGUNDA CALZADA TRAMO BALSILLAS - MOSQUERA.

AREA TOTAL DEL PREDIO: 170,00 m²
 AREA TOTAL PARA COMPRA: 78,33 m²
 AREA REQUERIDA POR DISEÑO GEOMETRICO: 78,33 m²
 AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE: 0,00 m²
 AREA EN RONDA DE RIG: 0,00 m²
 AREA REMANENTE: 90,67 m²
 AREA CONSTRUIDA: 0,00 m²

V.B. INVIAS:
Edwin Le Da
20 02/17
ALICIA SINTA
21-02-17



ESCALA 1:200

FECHA LEVANTAMIENTO:
DICIEMBRE DE 2016

GEOPORTAL

Inicio Servicios al ciudadano Mapa del Sitio English

Mapa Buscar contenidos



Mapas de Colombia

Productos

Trámites y Servicios

Atención Institucional

Noticias

Consultar Predio

Departamento: 25 - CUNDINAMARCA
Municipio: 797 - TENA
Código predial nuevo: 25797000000010421000000000
Código predial Anterior: 25797000000010421000000000
Matrícula Inmobiliarie: 15549971
Destino económico: Habitacional
Dirección: LOTE 1 LA ROSITA
Área de terreno: 0-9, 205m²

Z. Finca	Z. Subeconómicas	Área
45	3	0-9, 205m ²

Área construida: 0.0m²
Cantidad de construcciones: 0

Foto del Predio:



Formato de salida: pdf Reproductor de Windows Media

Mostrar todo

[Handwritten signatures]

CONSORCIO INTEGRAL SEG-117
INTERVENTORIA
Nombre: Edwin Guzmán
Fecha: 21-02-2011