



INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS

GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

FICHA PREDIAL COMPONENTE JURÍDICO CATASTRAL

CÓDIGO

MSCAMB-FR-17

VERSIÓN

1

PÁGINA

1

DE

1

PROYECTO		NOMBRE DEL SECTOR		FICHA PREDIAL ID	
MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL TERCEROS CARRILES DE ADIANTAMIENTO TRAMO ANAPOMA-BALSILLAS Y SEGUNDA CALZADA TRAMO BALSILLAS-MOSQUERA		TRAMO 6		100-D - 75-A-AM-0	
NOMBRE DEL CONTRATISTA		NÚM. CONTRATO		FECHA FINAL	
RODRIGUEZ VARGAS GILBERTO		25-SEP-2016		74-ene-2020	
TIPO DE PREDIO:		ZONA		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
URBANO		CENTRO		6°40'3.42" N 74°2'59.11" W	
NOMBRE		CÉDULA O M ²		FORMA DEL PREDIO	
RODRIGUEZ VARGAS GILBERTO		3.197,248		IRREGULAR	
TELÉFONO:		E-MAIL:		SUBZONA DE CORREDOR VIAL DE SERVICIOS AURALES	
320363273		N/A			
IDENTIFICACIÓN DEL BIEN JURÍDICO		NOMBRE DOMINIO: LOTE 1 LA ROSITA		DEPARTAMENTO	
		VELEDA O PARRO		CUNDINAMARCA	
		EL ROSARIO		USO PERMITIDO DEL SUELO	
		POT / PROT / UPT		SUBZONA DE CORREDOR VIAL DE SERVICIOS AURALES	
		EOT ACUERDO 016 DE 2000			
LINDEROS		LARGITUD		TÍTULO	
NORTE:		8.28 m		ESCRITURA PÚBLICA	
ORIENTE:		18.38 m		CIUDAD	
SUR-ORIENTE:		4.13 m		LA MESA	
SUR-OCCIDENTE:		17.50 m		NÚMERO PREDIAL NACIONAL	
OCCIDENTE:				257970000000000010421000000000	
NOR-OCCIDENTE:				N/A	
DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORES REQUERIDAS		DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	
N/A				13.80 m ²	
1. ENMADADA 1: CUBIERTA CON CARPA PLÁSTICA SOBRE ESTRUCTURA EN MADERA, CERRAMIENTO EN POLSOMBRA Y MALLA ESABONADA PUERTA EN ÁNGULO VARILLA Y MALLA ESABONADA PISO EN TIERRA. DE 3.00m*4.60m*2.30m.				24.00 m ²	
2. ENMADADA 2: CUBIERTA CON CARPA PLÁSTICA, POLSOMBRA Y GEOTEXTIL SOBRE ESTRUCTURA EN GUADUA, PISO EN TIERRA. DE 6.00m*4.00m*2.80m.				1.80 m ²	
3. PEDESTAL: COLUMNA EN CONCRETO DE 0.30m*0.30m*3.00m Y PLACA EN CONCRETO PARA SOPORTE TANQUE ELEVADO DE 1.30m*1.30m*0.15m DE ESPESOR.					
ANÁLISIS JURÍDICO DE CONDICIONES PARTICULARES		DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	
1. ¿Tiene el predio licencia urbanística, urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, espacio público? Si/No		NO		13.80 m ²	
2. ¿Tiene el inmueble reglamento de propiedad horizontal - Ley 675 de 2001? Si/No		NO		24.00 m ²	
3. ¿Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial? Si/No		NO		1.80 m ²	
4. De acuerdo al Artículo 13 de la Ley 1662 de 2013, el área remanente ¿es desarrollable? Si/No		SI			
5. De acuerdo con el estudio de títulos, ¿la zona de carretera se debe adquirir? Si/No:		SI			
ÁREA TOTAL DEL PREDIO:		179.00 m ²			
ÁREA PARA COMPRA:		79.33 m ²			
REQUERIDA POR DISEÑO GEOMÉTRICO:		79.33 m ²			
REMANENTE NO DESARROLLABLE:		0.00 m ²			
EN ZONA DE CARRETERA:		0.00 m ²			
EN ZONA DE RÍO:		0.00 m ²			
CONSTRUCCIÓN:		0.00 m ²			
ÁREA FINAL		Km 82+975.67			
FECHA DE ELABORACIÓN:		JULIO DE 2016			
N/A, No Aplica					

CONSORCIO INTEGRAL SEO-117
INTERVENTORIA
Nombre: Edwin W. Dor
Fecha: 21-02-2017



INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS

GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

REGISTRO FOTOGRAFICO

CÓDIGO

MSOAMB-FR-19

VERSIÓN

1

PAGINA

1

DE

1

1. DATOS GENERALES

MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN, GESTIÓN, PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL TERCEROS CARRILES DE ADELANTAMIENTO TRAMO ANAPOIMA-BALSILLAS Y SEGUNDA CALZADA TRAMO BALSILLAS-MOSQUERA

CONSORCIO CONEXIÓN DEL TEQUENDAMA

NOMBRE DEL PROYECTO

NOMBRE DEL CONTRATISTA

No. CONTRATO

1686 de 2015

FICHA PREDIAL ID:

100-D-T6-ANMO

FECHA ELABORACIÓN

8

DD

2016

8

MM

AA



Descripción: ENRAMADA 1.



Descripción: ENRAMADA 2



Descripción: PEDESTAL



Descripción: PANORAMICA

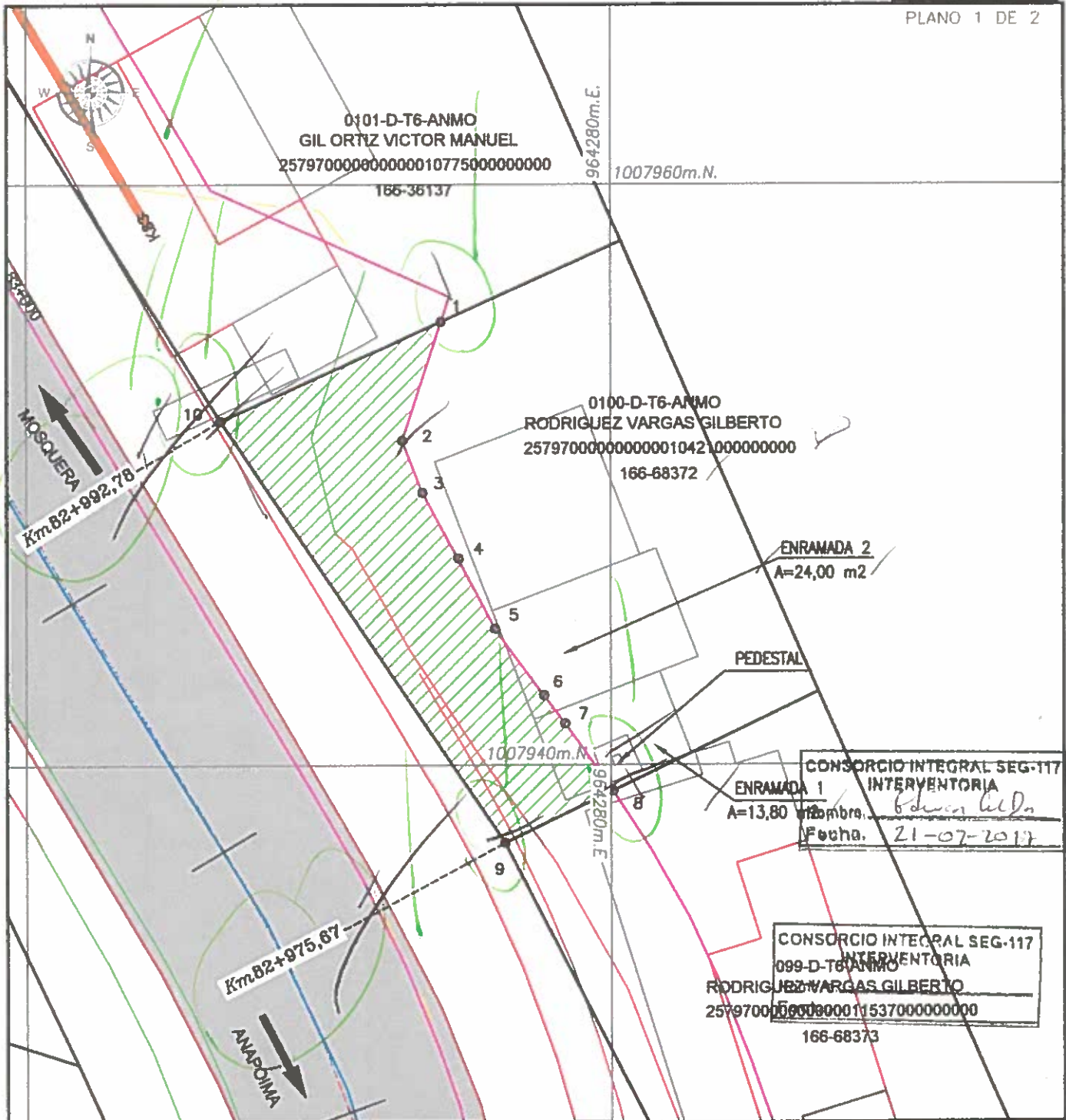
INTERVENTORIA

Nombre: Edwin G.D.

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

100-D-T6-ANMO

PLANO 1 DE 2



 MINISTERIO DE TRANSPORTE INSTITUTO NACIONAL DE VAS INVIAS SUBDIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN SOCIAL	PROPIETARIO: RODRIGUEZ VARGAS GILBERTO	V.B. SUPERVISOR:	CONVENCIONES EJE VIA PROYECTADA EJE VIA ZONA DE SEGURIDAD LIMITE DEL PREDIO CERCAS LINEA CHAFLAN TERRAPLEN LINEA CHAFLAN CORTE AREA REQUERIDA AREA CONSTRUIDA REQUERIDA AREA DE MEJORAS AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE POSTE ARBOL
MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCION, GESTION PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL DE LOS TERCEROS CARRETES DE ADELANTAMIENTO TRAMO ANAPOMA - BALSILLAS Y SEGUNDA CALZADA TRAMO BALSILLAS - MOSQUERA.	AREA TOTAL DEL PREDIO: 170,00 m ² AREA TOTAL PARA COMPRA: 78,33 m ² AREA REQUERIDA POR DISEÑO GEOMETRICO: 78,33 m ² AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE: 0,00m ² AREA EN RONDA DE RIO: 0,00m ² AREA REMANENTE: 90,67 m ² AREA CONSTRUIDA: 0,00 m ²	V.B. INVIAS: [Handwritten signature and date: 20/02/13]	FECHA LEVANTAMIENTO: DICIEMBRE DE 2016
ESCALA 1:200		ESCALA 1:200	



LINDERO NORTE			
GIL ORTIZ VICTOR MANUEL			
ID	NORTE	ESTE	DIST (m.)
10	1007951.87	964266.64	8.28
1	1007955.27	964274.19	
OBSERVACIONES			
TOTAL DEL LINDERO			8.28

LINDERO ORIENTE			
RODRIGUEZ VARGAS GILBERTO			
ID	NORTE	ESTE	DIST (m.)
1	1007955.27	964274.19	4.29
2	1007951.18	964272.87	1.91
3	1007949.4	964273.55	2.58
4	1007947.13	964274.78	2.72
5	1007944.71	964276.03	2.84
6	1007942.41	964277.71	1.2
7	1007941.44	964278.42	2.84
8	1007939.12	964280.06	
OBSERVACIONES			
TOTAL DEL LINDERO			18.38

LINDERO SUR			
RODRIGUEZ VARGAS GILBERTO			
ID	NORTE	ESTE	DIST (m.)
8	1007939.12	964280.06	4.11
9	1007937.32	964276.36	
OBSERVACIONES			
TOTAL DEL LINDERO			4.11

LINDERO OCCIDENTE			
VIA ANAPOIMA - MOSQUERA			
ID	NORTE	ESTE	DIST (m.)
9	1007937.32	964276.36	17.5
10	1007951.87	964266.64	
OBSERVACIONES			
TOTAL DEL LINDERO			17.5

CONSORCIO INTEGRAL SEG-117
INTERVENTORIA
Nombre: Gilberto Vargas
Fecha: 21-02-2017

 <p>MINISTERIO DE TRANSPORTE INSTITUTO NACIONAL DE VIAS INVIAS</p> <p>SUBDIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN SOCIAL</p>	<p>PROPIETARIO:</p> <p>RODRIGUEZ VARGAS GILBERTO</p>	<p>V.B. SUPERVISOR:</p>	<p>CONVENCIONES</p> <p>EJE VIA PROYECTADA</p> <p>EJE VIA</p> <p>ZONA DE SEGURIDAD</p> <p>LIMITE DEL PREDIO</p> <p>CERCAS</p> <p>LINEA CHAFLAN TERRAPLEN</p> <p>LINEA CHAFLAN CORTE</p> <p>AREA REQUERIDA</p> <p>AREA CONSTRUIDA</p> <p>REQUERIDA</p> <p>AREA DE MEJORAS</p> <p>AREA REMANENTE</p> <p>NO DESARROLLABLE</p> <p>POSTE</p> <p>ARBOL</p>
<p>MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCION, GESTION PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL DE LOS TERCEROS CARRILES DE ADELANTAMIENTO TRAMO ANAPOIMA BALSILLAS Y SEGUNDA CALZADA TRAMO BALSILLAS - MOSQUERA.</p>	<p>AREA TOTAL DEL PREDIO: 170.00 m²</p> <p>AREA TOTAL PARA COMPRA: 79.33 m²</p> <p>AREA REQUERIDA POR DISEÑO GEOMETRICO: 79.33 m²</p> <p>AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE: 0.00 m²</p> <p>AREA EN RONDA DE RIO: 0.00 m²</p> <p>AREA REMANENTE: 90.67 m²</p> <p>AREA CONSTRUIDA: 0.00 m²</p>	<p>V.B. INVIAS:</p> <p><i>[Handwritten signature and date: 20/07/17]</i></p>	
	<p>ESCALA 1:200</p>	<p>FECHA LEVANTAMIENTO: DICIEMBRE DE 2016</p>	

GEOPORTAL

Nuestra Entidad | Situación Institucional | News Estratégicos | Trámites y Servicios | Productos | Mapas de Colombia | IGAC | TODOS POR UN NUEVO PAÍS

Inicio | Servicios al ciudadano | Mapa del Sitio | English

Opción seleccionada: Desplazar



25797000000011345000

25797000000010775000

25797000000010421000

25797000000011537000

25797000000010198000

25797000000010724000

30 m
100 ft

Contáctenos en co@igac.gov.co

Formato de salida: pdf
Reproductor de Windows Media

CONSORCIO INTEGRAL SEG-117
INTERVENTORIA
Nombre: Edwin Guzmán
Fecha: 21-02-2011

Consultar Predio

Departamento: 25 - CUNDINAMARCA
Municipio: 799 - TEMA
Código predial nuevo: 257970000000000010421000000000
Código predial Anterior: 257970000000000010421000
Matrícula Inmobiliaria: 15648991
Destino económico: Habitacional
Dirección: LOTE 1 LA ROSITA
Área de terreno: 0m², 205m²

Z. Predio	Z. Subeconómicas	Área
45	3	0m², 205m²

Área construida: 0.0m²

Cantidad de construcciones: 0

Foto del Predio:



Mostrar todo

[Handwritten signatures and dates]