



Instituto Nacional de Vías  
República de Colombia

## SMA 37346

Bogotá D. C., 28 de agosto de 2018

Señores

**EDILBERTO BENAVIDES LÓPEZ Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**  
DE EDILBERTO BENAVIDES LÓPEZ  
PREDIO: LOTE "AIRE LIBRE"  
Vereda: LOS GUADUALES  
Mocoa - Putumayo

**Asunto:** Ficha predial número 317-SP-I - Folio de matrícula inmobiliaria No. 440-46306 – Comunicación aplicación figura jurídica de saneamiento por motivos de utilidad pública – Ley 1682 de 2013 – Decreto reglamentario 737 de 10 de abril de 2014

Respetados Señores:

Como es de conocimiento general, el Instituto Nacional de Vías INVIAS, en coordinación con el Ministerio de Transporte, tiene la facultad conferida por el Decreto 2171 de 1992, reestructurado por medio del Decreto 2618 del 26 de Noviembre de 2013 y el suscrito está facultado por la Resolución de Delegación No 1120 del 28 de febrero de 2014, para adquirir los predios requeridos en la ejecución de las obras de infraestructura vial, para elaborar los planes, proyectos y programas tendientes a la construcción, rehabilitación y conservación de la red vial nacional.

En cumplimiento con los objetivos y fines señalados por la ley a ésta entidad, y como uno de los proyectos prioritarios dentro de las obras de infraestructura vial de la actual Administración, se aprobó el Proyecto denominado "**DESARROLLO VIAL TRANSVERSAL DEL SUR MÓDULO 1 - "CONSTRUCCIÓN DE LA VARIANTE SAN FRANCISCO – MOCOA"**

En aplicación del artículo 4 del decreto 737 de 2014 que reglamenta el artículo 21 de la ley



## SMA 37346

1682 de 2013 respetuosamente se informa que el Instituto Nacional de Vías – INVIAS dará aplicación a la figura jurídica del SANEAMIENTO AUTOMÁTICO, tendiente a liberar de toda clase de vicios en la cadena de tradición y de gravámenes y limitaciones al derecho real de dominio, la zona de terreno que a continuación se relaciona, con el fin de culminar su adquisición por la vía de enajenación voluntaria, **quedando vigentes sus derechos reales principales o accesorios y derechos personales sobre el área remanente del predio en cita:**

- **Dirección:** Predio denominado LOTE "AIRE LIBRE", ubicado en la vereda LOS GUADUALES, del municipio de Mocoa, Departamento del Putumayo.
- **FMI:** 440-46306 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Mocoa (Putumayo)
- **Cédula catastral:** 860010001000000270152000000000
- **Área objeto de Saneamiento Automático:** 4.297.75 m<sup>2</sup>
- **Linderos de la zona de terreno requerida y objeto de saneamiento automático:** Los linderos específicos de la zona de terreno objeto de saneamiento automático, están contemplados en la ficha predial número 317-SP-I, elaborada por el Consorcio Vial del Sur y son: : **ORIENTE:** En longitud de 115,43m lindando con predio de propiedad del Instituto Nacional de Vías (PTS 8 AL 1); **SUROCCIDENTE:** En longitud de 83,7m lindando con área sobrante misma propietaria (PTS 1 AL 4); **NOROCCIDENTE:** En longitud de 96,35m lindando con área sobrante misma propietaria ( PTS 4 AL 8).
- **Titular del derecho real de dominio:** EDILBERTO BENAVIDES LÓPEZ C.C. 1.905.189
- **Vicio y/o Gravamen y/o Limitación:** De conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria 440 - 46306 de fecha 27 de agosto 2018, se puede determinar que a la fecha recae una medida cautelar de embargo ejecutivo con acción personal del inmueble del cual se solicita aplicar la figura jurídica del saneamiento automático. Sin embargo, el Instituto Nacional de Vías - INVIAS pretende la adquisición de los derechos y acciones en la sucesión ilíquida del causante EDILBERTO BENAVIDES LÓPEZ C.C. 1.905.189.

Para tal efecto, se adjunta:

- Fotocopia ficha técnica y plano predial del área requerida y objeto de saneamiento.
- Registro fotográfico del área de terreno requerida y objeto de saneamiento.



**Instituto Nacional de Vías**  
República de Colombia

## **SMA 37346**

- Fotocopia del folio de matrícula inmobiliaria 440 - 46306  
de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Mocoa (Putumayo)

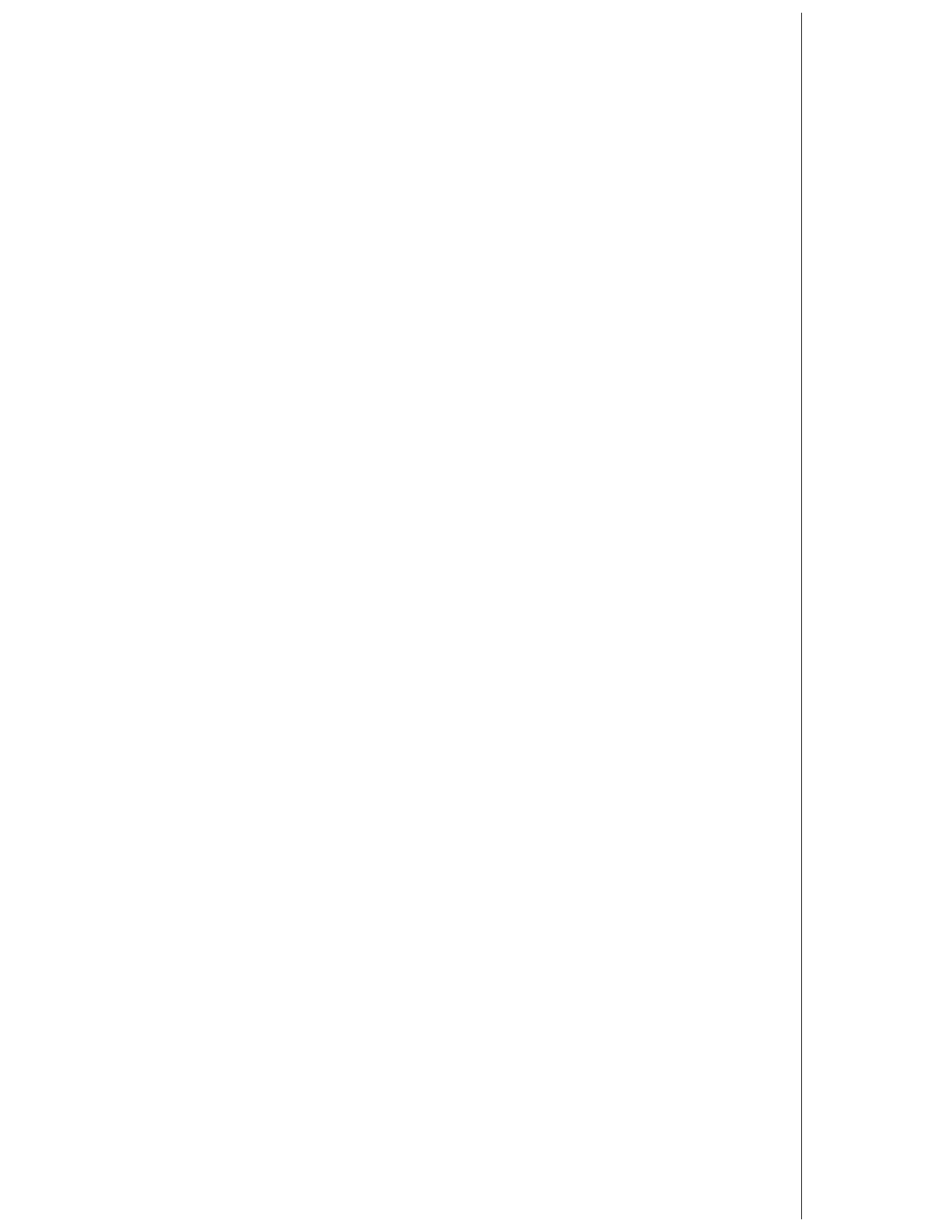
Agradeciendo su gentil colaboración y atención y en espera de una pronta y positiva respuesta.

Cordialmente,

**DANIEL VELEZ PARRA**  
Subdirector De Medio Ambiente

Proyecto: ANGELICA ESPITIA SILVA

Reviso: OMAR CAMELO OSORIO





Instituto Nacional de Vías  
República de Colombia

**SMA 37343**

Bogotá D. C., 28 de agosto de 2018

Señores  
**RUFINA QUINCHOA DE JAJOY Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**  
DE RUFINA QUINCHOA DE JAJOY  
PREDIO: "EL DIVISO"  
Vereda: SAN ANTONIO O PUEBLO VIEJO  
Mocoa - Putumayo

**Asunto:** Ficha predial número 295-SP-ID - Folio de matrícula inmobiliaria No. 440-12299 -- Comunicación aplicación figura jurídica de saneamiento por motivos de utilidad pública – Ley 1682 de 2013 – Decreto reglamentario 737 de 10 de abril de 2014

Respetados Señores

Como es de conocimiento general, el Instituto Nacional de Vías INVIAS, en coordinación con el Ministerio de Transporte, tiene la facultad conferida por el Decreto 2171 de 1992, reestructurado por medio del Decreto 2618 del 26 de Noviembre de 2013 y el suscrito está facultado por la Resolución de Delegación No 1120 del 28 de febrero de 2014, para adquirir los predios requeridos en la ejecución de las obras de infraestructura vial, para elaborar los planes, proyectos y programas tendientes a la construcción, rehabilitación y conservación de la red vial nacional.

En cumplimiento con los objetivos y fines señalados por la ley a ésta entidad, y como uno de los proyectos prioritarios dentro de las obras de infraestructura vial de la actual Administración, se aprobó el Proyecto denominado "**DESARROLLO VIAL TRANSVERSAL DEL SUR MÓDULO 1 - "CONSTRUCCIÓN DE LA VARIANTE SAN FRANCISCO – MOCOA"**

En aplicación del artículo 4 del decreto 737 de 2014 que reglamenta el artículo 21 de la ley 1682 de 2013 respetuosamente se informa que el Instituto Nacional de Vías – INVIAS dará aplicación a la figura jurídica del SANEAMIENTO AUTOMÁTICO, tendiente a liberar de toda clase de vicios en la cadena de tradición y de gravámenes y limitaciones al derecho real de dominio, la zona de terreno que a continuación se relaciona, con el fin de culminar su adquisición por la vía de enajenación voluntaria, quedando vigentes sus derechos reales principales o accesorios y derechos personales sobre el área remanente del predio en cita:



## SMA 37343

- **Dirección:** Predio denominado "EL DIVISO", ubicado en la vereda SAN ANTONIO O PUEBLO VIEJO, del municipio de Mocoa, Departamento del Putumayo.
- **FMI:** 440-12299 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Mocoa (Putumayo)
- **Cédula catastral:** 860010001000000270148000000000
- **Área objeto de Saneamiento Automático:** 9.164,83 m<sup>2</sup>
  
- **Linderos de la zona de terreno requerida y objeto de saneamiento automático:** Los linderos específicos de la zona de terreno objeto de saneamiento automático, están contemplados en la ficha predial número 295-SP-ID, elaborada por el Consorcio Vial del Sur y son: "**LOTE 1:** **Oriente:** En longitud de 203,00 m con Instituto Nacional de Vías (predio 295 I) (puntos 22 a 06), **Sur-Oriente:** En longitud de 2,90 m con predio propiedad Manuel López Duarte (puntos 6 a 7), **Occidente:** En longitud de 244,40 m con Área sobrante mismo propietario (puntos 7 a 22). **LOTE 2:** **Nor-Oriente:** En longitud de 112,10 m con Área sobrante mismo propietario (puntos 36 a 30), **Sur-Oriente:** En longitud de 20,70 m con predios de José Francisco Tez (puntos 30 a 31), **Sur-Occidente:** En longitud de 82,80 m con Instituto Nacional de Vías (predio 295 I) (puntos 31 a 36). **LOTE 3:** **Sur-Oriente:** En longitud de 94,30 m con área sobrante mismo propietario (puntos 58 a 46), **Sur-Occidente:** En longitud de 135,50 m con área sobrante mismo propietario (puntos 46 a 52), **Nor-Occidente:** En longitud de 165,80 m Con Instituto Nacional de Vías (predio 295 I) (puntos 52 a 58). **LOTE 4:** **Sur-Oriente:** En longitud de 66,40 m con área sobrante mismo propietario (puntos 63 a 61), **Sur:** En longitud de 28,10 m con área sobrante mismo propietario (puntos 61 a 62), **Occidente:** En longitud de 74,10 m Con Instituto Nacional de Vías (predio 295 I) (puntos 62 a 63)".
  
- **Titular del derecho real de dominio:** RUFINA QUINCHOA DE JAJJOY C.C. 27.351.697
  
- **Vicio y/o Gravamen y/o Limitación:** De conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria 440-12299 de fecha 13 de agosto 2018, se puede determinar que sobre el inmueble objeto del presente estudio a la fecha no existe ningún gravamen o limitación al derecho real de dominio respecto del inmuebles del cual se solicita aplicar la figura jurídica del saneamiento automático. Sin embargo, el Instituto Nacional de Vías - INVIAS pretende la adquisición de los derechos y acciones en la sucesión ilíquida del causante RUFINA QUINCHOA DE JAJJOY C.C. 27.351.697.

Para tal efecto, se adjunta:



**Instituto Nacional de Vías**  
República de Colombia

## **SMA 37343**

- Fotocopia ficha técnica y plano predial del área requerida y objeto de saneamiento.
  - Registro fotográfico del área de terreno requerida y objeto de saneamiento.
  - Fotocopia del folio de matrícula inmobiliaria 440 - 12299
- de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Mocoa (Putumayo)

Agradeciendo su gentil colaboración y atención y en espera de una pronta y positiva respuesta.

Cordialmente,

**DANIEL VELEZ PARRA**  
Subdirector De Medio Ambiente

Proyecto: ANGELICA ESPITIA SILVA

Reviso: OMAR CAMELO OSORIO

