



INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS
GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
MANUAL DE INTERVENTORIA OBRA PUBLICA
FICHA PREDIAL

CÓDIGO MSOAMB-MN-IN-5-FR-3
VERSIÓN 1
PAGINA 1 DE 1

PROYECTO		NOMBRE DEL SECTOR		FICHA PREDIAL ID	
Mejoramiento Mediante la Construcción, Gestión Predial, Social y Ambiental de la Prolongación de la Paralela Oriental de la Autopista Floridablanca - Bucaramanga, Tramo T.C.C. - Molinos Altos en el Municipio de Floridablanca, Departamento de Santander, para el Programa "Vías para la Equidad"		TCC - MOLINOS ALTOS		051D TU PPOAFB	
NOMBRE DEL CONTRATISTA		HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A.		No. CONTRATO	
TIPO DE PREDIO:		URBANO		1647 DE 2015	
ZONA		FECHA INICIO		FECHA FINAL	
		05-feb-2016		05-feb-2018	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS		7°4'30.83" N -73°6'28.46" W			

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
NOMBRE		NOMBRE O DIRECCIÓN:			
MARTHA LUCIA GARCIA		CALLE 23 27-12			
FRANCISCO RAMOS PACHECHO		VEREDA O BARRIO		MUNICIPIO	
CÉDULA O NIT		MOLINOS ALTOS		FLORIDABLANCA	
24,479,743		DEPARTAMENTO		SANTANDER	
1,730,547		FORMA DEL PREDIO		REGULAR	
TELÉFONO		POT / PBOT / EOT		USO PERMITIDO DEL SUELO	
3137176893		DECRETO 068 DEL 2016		RESIDENCIAL	
E-MAIL:					

LINDEROS DEL ÁREA PARA COMPRA		INFORMACIÓN JURÍDICA DEL PREDIO A ADQUIRIR			
LINDERO		TIPO DE TENENCIA		MODO DE ADQUISICIÓN	
COLINDANTE		PROPIETARIO		COMPRVENTA	
LONGITUD		No.		FECHA	
NORTE:		2649		26-jun-2014	
NOR-ORIENTE:		MATRÍCULA		ORIGEN	
ORIENTE:		300-67723		BUCARAMANGA	
SUR-ORIENTE:		OFICINA DE REGISTRO		NÚMERO PREDIAL NACIONAL	
SUR:		BUCARAMANGA		68276010301630002000	
SUR-OCCIDENTE:		SERVIDUMBRES REGISTRADAS:		NINGUNA	
OCCIDENTE:					
NOR-OCCIDENTE:					

DESCRIPCIÓN DE LOS CULTIVOS O ESPECIES REQUERIDAS				DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS REQUERIDAS				
No.	ESPECIE	CANTID	DENSIDAD	UNIDAD	No.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
						CASA INTERMEDIA: PRIMER PISO: SALA-COMEDOR, BAÑO AUXILIAR ENCHAPADO, ESTUDIO, COCINA INTEGRAL CON MUROS ENCHAPADOS, GABINETES INFERIORES Y SUPERIORES EN MADERA Y MESON EN ACERO, ZONA DE LAVADERO CON ENCHAPE A MEDIA ALTURA, ALCOBA POSTERIOR, PATIO DESCUBIERTO CON REJA DE SEGURIDAD; TODO CON PISO EN CERAMICA, MUROS INTERNOS CON FRISO ESTUCO Y PINTURA, MUROS DE PATIO PINTADOS, PLACA DE ENTREPISO DE CONCRETO, ESCALERA EN GRANITO FUNDIDO Y PASAMANOS EN TUBO METALICO; A=72.92 m2; SEGUNDO PISO: CON TRES ALCOBAS, TRES BAÑOS ENCHAPADOS Y UN BALCON CON ANTEPECHO; PISOS EN CERAMICA, MUROS INTERIORES FRISADOS, ESTUCADOS Y PINTADOS, PUERTAS ALCOBAS Y CLOSETS EN MADERA, PATIO Y BALCON CON PUERTAS METALICAS. CUBIERTA INCLINADA EN TEJA DE BARRO SOBRE PLACA DE CONCRETO, BAÑOS DE DOS ALCOBAS CON TEJA TIPO ETERNIT Y CIELORASO EN DRYWALL, CUBIERTA BALCON EN MADERA Y MACHIMBRE. VENTANAS CON MARCO EN PERFIL METALICO Y REJA METALICA, AREA SEGUNDO PISO: A=53.26 m2; FACHADA EN PIEDRA RUSTICA A MEDIA ALTURA	126.18	m2
						1. METALICO; A=72.92 m2; SEGUNDO PISO: CON TRES ALCOBAS, TRES BAÑOS ENCHAPADOS Y UN BALCON CON ANTEPECHO; PISOS EN CERAMICA, MUROS INTERIORES FRISADOS, ESTUCADOS Y PINTADOS, PUERTAS ALCOBAS Y CLOSETS EN MADERA, PATIO Y BALCON CON PUERTAS METALICAS. CUBIERTA INCLINADA EN TEJA DE BARRO SOBRE PLACA DE CONCRETO, BAÑOS DE DOS ALCOBAS CON TEJA TIPO ETERNIT Y CIELORASO EN DRYWALL, CUBIERTA BALCON EN MADERA Y MACHIMBRE. VENTANAS CON MARCO EN PERFIL METALICO Y REJA METALICA, AREA SEGUNDO PISO: A=53.26 m2; FACHADA EN PIEDRA RUSTICA A MEDIA ALTURA	55.53	m2
						2. PISO ANTEJARDIN Y ANDEN EN CERAMICA	35.38	m2
						3. CUBIERTA DE GARAJE EN TEJA ETERNIT COLONIAL SOBRE VIGUETAS DE MADERA Y MACHIMBRE, VIGA FRONTAL DE MADERA APOYADA SOBRE COLUMNA CENTRAL Y MUROS LATERALES EN	2.00	und
						4. PORTON ANTEJARDIN EN REJA METALICO CON PERFIL 1x1 " y 2x1 ", DIMENSIONES: 3,15x2,40		

AREAS		ANÁLISIS JURÍDICO DE CONDICIONES PARTICULARES		ELABORÓ	
TOTAL DEL PREDIO:	139.75 m²	¿Tiene el predio licencia urbanística, urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, espacio público?: Si/No	NO	CONTRATISTA:	HERDOIZA CRESPO
TOTAL PARA COMPRA:	139.75 m²	¿Tiene el inmueble reglamento de propiedad horizontal - Ley 675 de 2001?: Si/No	NO	PROFESIONAL:	CONSTRUCCIONES S.A.
REQUERIDA POR DISEÑO GEOMÉ.:	109.04 m²	¿Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial: Si/No	NO	M.P.:	ING. OMAR OCHOA AMAYA
REMANENTE NO DESARROLLABLE:	30.71 m²	De acuerdo al Artículo 33 de la Ley 1682 de 2013, el área remanente ¿es desarrollable? Si / No	NO	FIRMA:	68202-16584 STD
EN ZONA DE CARRETERA:	N.A. m²	De acuerdo con el estudio de títulos, ¿la zona de carretera se debe adquirir? Si / No:	N.A.		
EN RONDA DE RÍO:	N.A. m²				
CONSTRUIDA	126.18 m²	OBSERVACIONES:			
ABSCISA INICIAL		1. Se actualiza la ficha predial de fecha 04 de octubre de 2016, aprobada por SMA-INVIA el 19 de octubre de 2016, con fundamento en el certificado de área no desarrollable, radicado 6110 de fecha 03 de octubre de 2017 expedido por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Floridablanca, por lo tanto, se incluye esta área (30,71 m2) de terreno no requerida por diseño geométrico como Área Remanente No Desarrollable.			
VER ANEXO AREAS Y LINDEROS		2. Se incorporan las mejoras del antejardín			
ABSCISA FINAL					
VER ANEXO AREAS Y LINDEROS					
FECHA DE ELABORACIÓN:	10-oct-2017				

Don't Luis Garcia
142522252006CND
23-11-17
2520220549
27/10/2017

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

051D TU PPOAFB.dwg

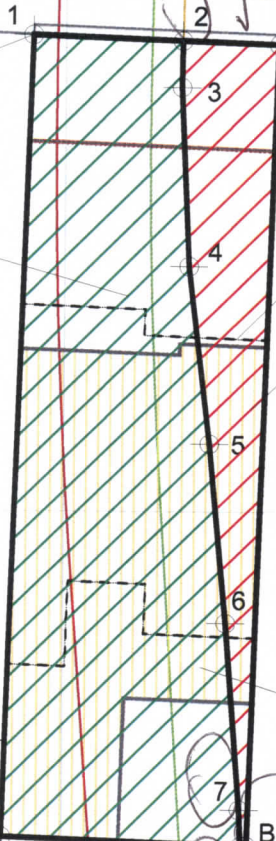
PLANO 1 de 3

**MARTHA LUCIA GARCIA
FRANCISCO RAMOS PACHECHO
051D TU PPOAFB**

Área: 139,75 m2

E=1107140

E=1107120



ABSCISA FINAL
PR91+729.07

ABSCISA FINAL
PR91+729.00

Lote 1

Proyección P-2

PR91+720

Lote 2

N=1274260

N=1274260

HILDA GALEANO RUIZ
050D TU PPOAFB
68276010301630001000

MARIA RODRIGUEZ CAPACHO
68276010301630003000

Terraza descubierta

PR91+700

E=1107120

MARIA DE LOS SANTOS GORDON
048D TU PPOAFB
68276010301630011000

ABSCISA INICIAL
PR 91+707.33

E=1107140

Handwritten signature and date: 27/10/2017



PROPIETARIO:

**MARTHA LUCIA GARCIA
FRANCISCO RAMOS PACHECHO**

Contrato 1647 de 2015 Mejoramiento Mediante la Construcción, Gestión Predial, Social y Ambiental de la Prolongación de la Paralela Oriental de la Autopista Floridablanca - Bucaramanga, Tramo T.C.C. - Molinos Altos en el Municipio de Floridablanca, Departamento de Santander, para el Programa "Vías para la Equidad"

ÁREA TOTAL DEL PREDIO: 139.75 m2

ÁREA TOTAL PARA COMPRA: 139.75 m2

ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO GEOMETRICO: 109.04 m2

ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE: 30.71 m2

ÁREA EN ZONA DE CARRETERA: N.A

ÁREA EN RONDA DE RIO: N.A

ESCALA:

1:200

CONVENCIONES:

- ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO GEOMETRICO
- ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE
- CONSTRUCCION AFECTADA
- VÍA EXISTENTE
- PROYECCION - VOLADOS - CUBIERTAS
- EJE VÍA PROYECTADA
- BORDE VÍA PROYECTADA
- ANDEN PROYECTADO
- LINEA DE CHAFLAN
- PISO GARAJE

FECHA:

10 de Octubre de 2017

HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A.
BUCARAMANGA, COLOMBIA

COORDENADAS AREA REQUERIDA POR DISEÑO GEOMETRICO - LOTE 1

051D TU PPOAFB.dwg

PLANO 2 de 3

LINDERO NORTE

CON LA CALLE 23

PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
1	1,274,272.77	1,107,119.15	
2	1,274,272.63	1,107,123.10	3.96
OBSERVACIONES			
TOTAL LINDERO			3.96 m

LINDERO ORIENTE

CON EL MISMO PREDIO

PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
2	1,274,272.63	1,107,123.10	
3	1,274,271.39	1,107,123.08	1.24
4	1,274,266.61	1,107,123.30	4.79
5	1,274,261.85	1,107,123.86	4.79
6	1,274,257.01	1,107,124.32	4.87
7	1,274,252.02	1,107,124.70	5.00
8	1,274,251.06	1,107,124.75	0.96
OBSERVACIONES			
TOTAL LINDERO			21.65 m

LINDERO OCCIDENTE

CON PREDIO DE HILDA GALEANO RUIZ

PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
9	1,274,251.28	1,107,118.40	
1	1,274,272.77	1,107,119.15	21.50
OBSERVACIONES			
TOTAL LINDERO			21.50 m

LINDERO SUR

CON PREDIO DE MARIA DE LOS SANTOS GORDON

PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
8	1,274,251.06	1,107,124.75	
9	1,274,251.28	1,107,118.40	6.34
OBSERVACIONES			
TOTAL LINDERO			6.34 m

Handwritten signature and date: 23-11-17, 25/10/2017



PROPIETARIO:

MARTHA LUCIA GARCIA
FRANCISCO RAMOS PACHECHO

Contrato 1647 de 2015 Mejoramiento Mediante la Construcción, Gestión Predial, Social y Ambiental de la Prolongación de la Paralela Oriental de la Autopista Floridablanca - Bucaramanga, Tramo T.C.C. - Molinos Altos en el Municipio de Floridablanca, Departamento de Santander, para el Programa "Vías para la Equidad"

ÁREA TOTAL DEL PREDIO: 139.75 m2
ÁREA TOTAL PARA COMPRA: 139.75 m2
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO GEOMETRICO: 109.04 m2
ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE: 30.71 m2
ÁREA EN ZONA DE CARRETERA: N.A.
ÁREA EN RONDA DE RIO: N.A.

ESCALA:

N.A.

CONVENCIONES:

- ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO GEOMETRICO
- ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE
- CONSTRUCCION AFECTADA
- VÍA EXISTENTE
- PROYECCION - VOLADOS - CUBIERTAS
- EJE VÍA PROYECTADA
- BORDE VÍA PROYECTADA
- ANDEN PROYECTADO
- LINEA DE CHAPLAN
- PISO GARAJE

FECHA:

10 de Octubre de 2017



HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A.

COORDENADAS AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE - LOTE 2

051D TU PPOAFB.dwg

PLANO 3 de 3

LINDERO NORTE			
CON LA CALLE 23			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
2	1,274,272.63	1,107,123.10	
A	1,274,272.54	1,107,125.64	2.54
OBSERVACIONES			
TOTAL LINDERO			2.54 m

LINDERO ORIENTE			
CON PREDIO DE MARIA RODRIGUEZ CAPACHO			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
A	1,274,272.54	1,107,125.64	
B	1,274,251.06	1,107,124.90	21.50
OBSERVACIONES			
TOTAL LINDERO			21.50 m

LINDERO OCCIDENTE			
CON EL MISMO PREDIO			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
8	1,274,251.06	1,107,124.75	
7	1,274,252.02	1,107,124.70	0.96
6	1,274,257.01	1,107,124.32	5.00
5	1,274,261.85	1,107,123.86	4.87
4	1,274,266.61	1,107,123.30	4.79
3	1,274,271.39	1,107,123.08	4.79
2	1,274,272.63	1,107,123.10	1.24
OBSERVACIONES			
TOTAL LINDERO			21.65 m

LINDERO SUR			
CON PREDIO DE MARIA DE LOS SANTOS GORDON			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
B	1,274,251.06	1,107,124.90	
8	1,274,251.06	1,107,124.75	0.16
OBSERVACIONES			
TOTAL LINDERO			0.16 m

Handwritten signature and date: 23-10-2017

	PROPIETARIO: MARTHA LUCIA GARCIA FRANCISCO RAMOS PACHECHO		CONVENCIONES:  ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO GEOMETRICO  ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE  CONSTRUCCION AFECTADA  VÍA EXISTENTE  PROYECCION - VOLADOS - CUBIERTAS  EJE VÍA PROYECTADA  BORDE VÍA PROYECTADA  ANDEN PROYECTADO  LINEA DE CHAFLAN  PISO GARAJE
Contrato 1647 de 2015 Mejoramiento Mediante la Construcción, Gestión Predial, Social y Ambiental de la Prolongación de la Paralela Oriental de la Autopista Floridablanca - Bucaramanga, Tramo T.C.C. - Molinos Altos en el Municipio de Floridablanca, Departamento de Santander, para el Programa "Vías para la Equidad"	ÁREA TOTAL DEL PREDIO: 139.75 m2 ÁREA TOTAL PARA COMPRA: 139.75 m2 ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO GEOMETRICO: 109.04 m2 ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE: 30.71 m2	<i>Handwritten signature: Daniel Julio Garcia</i> <i>Handwritten text: M 2522252006CND</i> <i>Handwritten date: 27/10/2017</i>	
 HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. BOGOTÁ, COLOMBIANA	ÁREA EN ZONA DE CARRETERA: N.A. ÁREA EN RONDA DE RIO: N.A.	ESCALA: N.A.	FECHA: 10 de Octubre de 2017

Handwritten mark

INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS

GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

AREAS Y LINDEROS

CÓDIGO

MSOAMB-FR-18

VERSIÓN

1

PAGINA

1 DE 1

FECHA DE ELABORACIÓN

10 10 2017

1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL PROYECTO

Mejoramiento Mediante la Construcción, Gestión Predial, Social y Ambiental de la Prolongación de la Paralela Oriental de la Autopista Floridablanca - Bucaramanga, Tramo T.C.C. - Molinos Altos en el Municipio de Floridablanca, Departamento de Santander, para el Programa "Vías para la Equidad"

FICHA PREDIAL ID

051D TU PPOAFB

NOMBRE DEL CONTRATISTA

HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A.

No. CONTRATO

1647 DE 2015

ÁREA REQUERIDA

109.04 m²

ABSCISA INICIAL

PR91+707.33

ABSCISA FINAL

PR91+729.07

LINDERO

NORTE: ✓

NOR-ORIENTE: ✓

ORIENTE: ✓

SUR-ORIENTE: ✓

SUR: ✓

SUR-OCCIDENTE: ✓

OCCIDENTE: ✓

NOR-OCCIDENTE: ✓

COHINDANTE

DEL PUNTO 1 AL 2, CON LA CALLE 23

DEL PUNTO 2 AL 8, CON EL MISMO PREDIO

DEL PUNTO 8 AL 9, CON PREDIO DE MARIA DE LOS SANTOS GORDON

DEL PUNTO 9 AL 1, CON PREDIO DE HILDA GALEANO RUIZ

LONGITUD

3.96 m

21.65 m

6.34 m

21.50 m

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO GEOMÉTRICO LOTE 1

ÁREA REQUERIDA

30.71 m²

ABSCISA INICIAL

PR91+707.33

ABSCISA FINAL

PR91+729.00

LINDERO

NORTE: ✓

NOR-ORIENTE: ✓

ORIENTE: ✓

SUR-ORIENTE: ✓

SUR: ✓

SUR-OCCIDENTE: ✓

OCCIDENTE: ✓

NOR-OCCIDENTE: ✓

COLINDANTE

DEL PUNTO 2 AL A, CON LA CALLE 23

DEL PUNTO A AL B, CON PREDIO DE MARIA RODRIGUEZ CAPACHO

DEL PUNTO B AL 8, CON PREDIO DE MARIA DE LOS SANTOS GORDON

DEL PUNTO 8 AL 2, CON EL MISMO PREDIO

LONGITUD

2.54 m

21.50 m

0.16 m

21.65 m

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE LOTE 2

ELABORÓ

HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A.

SUCURSAL COLOMBIANA

CONTRATISTA:

ING. OMAR OCHOA AMAYA

PROFESIONAL:

68202-16584 STD

M.P.:

FECHA DE ELABORACIÓN: 10-oct-2017

FIRMA

SMA INVÍAS 2014

27/10/2017
 H2522252006 CND
 252026549
 23-11-17
 252026549