

Chat Ciudadano

Tema: Chat Ciudadano Proyecto Mosquera Anapoima, Vías para la Equidad. Día: Jueves 29 de Septiembre de 2016
Hora: 2:00 a 4:00 pm.

Temas de mayor relevancia en la conversación

(12:19:03) (INVI_COMUNICA): Buenas tardes, mi nombre es Alfonso Bonilla, del grupo de Comunicaciones del INVÍAS, hoy seré el administrador del canal del chat Mosquera - Anapoima, programada para hoy 29 de Septiembre 2 a 4 pm, sean todos Bienvenidos!

(13:23:58) (anyereis): Hola

(13:24:25) (anyereis): buenas tardes

(13:24:36) (Alfredo-Anapoi): Buenas Tardes

(13:25:16) (anyereis): quien me puede ayudar a resolver una duda

(13:43:15) (Pepe_Cardenas): buenas tardes!!

(13:44:48) (RamonMartinez): Buenas tardes

(13:46:05) (SandraTena): Buenas Tardes

(13:46:31) (Predial_CIS): Buenas Tardes

(13:46:45) (Predial_CIS): *Buenas Tardes

(13:54:06) (gestora_social): Buenas Tardes, mi nombre es María Isabel, soy la gestora Social del INVIAS para el proyecto Mejoramiento mediante la construcción, gestión predial, social y ambiental de los terceros carriles de adelantamiento tramo ANAPOIMA-BALSILLAS y SEGUNDA CALZADA tramo Balsillas-Mosquera para la ampliación de la infraestructura vial de la carretera CHIA-MOSQUERA-Girardot, Sector Mosquera-Anapoima en el departamento de Cundinamarca para el Programa Vías para la equidad.

(13:54:47) (invitado_873094): Buenas tardes

(13:55:06) (gestora_social): Cualquier pregunta, inquietud frente al Proyecto mencionado, estoy atenta para poderles colaborar.

(13:55:13) (gestora_social): Bienvenidos!

(13:55:20) (srgv): buenas tardes

(13:56:04) (SandraTena): Buenas Tardes

(13:56:12) (RosarioTena): Muy Buenas Tardes

(13:57:24) (Mayerlydelames): Buenas Tardes

(13:57:50) (Predial_CIS): Mucho gusto, mi nombre es Edwin, soy el profesional predial de la interventoría.

(13:57:53) (tecnico_CIS): Buenas tardes. Soy la residente técnica de la interventoría del Proyecto terceros Carriles Anapoima Mosquera y doble calzada Glorieta Toreros - Balsillas, Consorcio Integral SEG 117. Atentos a sus inquietudes.

(13:59:18) (ArielBelTena): Buen día el proyecto de terceros carriles que ustedes van a ejecutar tiene que ver también con DEVISAB?

(14:01:06) (RosarioTena): Buenas Tardes, quisiera saber si para realizar las preguntas existe algún orden? o como será la administración del chat

(14:01:27) (tecnico_CIS): Buenas tardes ArielBelTena.

(14:02:02) (ReservaMacanal): De parte de Reserva Bosques de Macanal muy buenas tardes les envío saludes a todos los participantes del chat

(14:02:13) (tecnico_CIS): Nuestro proyecto está enmarcado en un convenio de cooperación entre el INVIAS el ICCU, la Gobernación, el Ministerio de transporte.

(14:02:23) (srgv): buena tarde

(14:02:54) (tecnico_CIS): Y aunque está sobre una vía concesionada, está contratado por el INVIAS.

(14:03:32) (Social_CIS): Buen día. Mi nombre es Luz López Profesional Social de la Interventoría. De antemano agradezco la participación.

(14:04:49) (RosarioTena): Muy Buenas Tardes

(14:05:03) (Social_CIS): Excelente día para todos!!!Para la participación del chat, pueden formular preguntas de manera libre y que serán respondidas en principio por el profesional del área correspondiente del Contratista, el cual se identifica con las siglas CCT que quieren decir Consorcio Conexión del Tequendama.

(14:05:54) (Pepe_Cardenas): gracias al Invías por este importante espacio

(14:06:21) (RosarioTena): Mi nombre es Rosario, tengo una finca ubicada sobre la vía en Tena y tengo entendido que mi predio se verá afectado por la obra que iniciaran ustedes, quisiera saber si cuentan con un cronograma de inicio para cada tramo

(14:06:25) (Pepe_Cardenas): podría conocer los aspectos generales del proyecto Mosquera-Anapoima? gracias

(14:06:58) (Peralta02): Buenas tardes

(14:10:30) (Social_CIS): Rosario, su pregunta será respondida por la Profesional SocioPredial del Contratista. y a Pepe le responderá la Residente Técnica de Interventoría.

(14:10:52) (ReservaMacanal): Yo tengo unas observaciones y preguntas concretas sobre las compensaciones necesarias para los impactos que surgieran en el momento de las obras, hablando específicamente al documento PAGA. 1. Dicho documento está en proceso o ya está elaborado? y de ser así si es posible generar una reunión específica con los ingenieros ambientales en cargados de este tema para poder exponer en mayor detalle el tema que compete a la reserva.

(14:11:21) (PredialCCT): Buena Tarde señora Rosario Tena, en este momento nos encontramos en la etapa de estudios y diseños para el proyecto, en cuanto a lo predial nos encontramos en la elaboración e investigación de los predios que posiblemente van a ser afectados por el desarrollo del proyecto es decir verificando los propietarios de los predios, realización de fichas prediales y estudios sociales. Una vez se culmine esta etapa se establecerán los cronogramas de obra los cuales serán informados a la comunidad en su momento

(14:11:23) (Social_CIS): Peralta02, bienvenido! en qué Municipio se encuentra?

(14:11:46) (tecnico_CIS): Pepe_Cardenas, en cuanto a los aspectos generales, En total el proyecto tiene 9 tramos localizados sobre la vía Anapoima Mosquera, con 37km de ampliación de tercer carril y 4km en doble calzada. El plazo general del proyecto es de 48 meses, e inicio con etapa de pre construcción - estudios y diseños- y finalizará el 20 de enero de 2020.

(14:12:23) (Social_CIS): Reserva Macanal:su pregunta será atendida por la Profesional Ambiental del Contratista.

(14:12:43) (ambientalcct): Buen día Reserva Macanal, a la fecha contamos con un documento PAGA el que se encuentra aprobado por la interventoría

(14:12:58) (Diana_La_Gran_): Buenas Tardes, Quisiera saber si van a continuar con los cierres viales en el sentido Mosquera - Anapoima los fines de semana.

(14:13:46) (Social_CIS): Diana_La_Gran, le responderá la Profesional Social del Contratista

(14:14:42) (RamonMartinez): Buenas tardes, referente a los predios que se verán afectados existe un programa o plan de traslado o solo se contempla el pago a los propietarios?

(14:14:45) (srgv): quisiera saber cuándo comienzan las obras tercera etapa

(14:15:18) (Social_CIS): Ramón Martínez, buenas tardes. Le responderá la Profesional SocioPredial del Contratista.

(14:16:18) (Social_CIS): srgv, le responde la Residente Técnica de Interventoría.

(14:16:41) (ambientalcct): señor reserva macanal, con respecto a la reunión que solicita le informo que esta solo se puede realizar luego de obtener los permisos ambientales en su momento podemos programar y llevar a cabo la reunión que solicita

(14:17:31) (cctsocial): Buenas Tardes Diana la Gran Vía, le informo que los cierres viales si van a continuar con los avances que requiera las obras y en este momento están a cargo de la Concesionaria DEVISAB, que hace parte de otro contrato.

(14:17:44) (Maria_Enith_Be): Buenas tardes soy usuaria de la vía y me gustaría que me explicaran para que son las actas de vecindad, cual es la finalidad de las mismas?

(14:17:47) (Peralta02): Me encuentro en Bogotá pero tengo un predio ubicado en el municipio de La Mesa y me uno a la pregunta acerca de los PARES, quisiera saber si los tiempos que manejaran ustedes de los cierres se asemejaran a los de Devisab

(14:18:17) (PredialCCT): Buenas Tardes señor Ramón Martínez, dentro del proceso de Gestión Social del Invias en lo que se refiere a los predios afectados existen programas y compensaciones sociales establecidos por norma los cuales van dirigidos no solo a los propietarios de los predios, sino a todas las personas que vivan o dependan económicamente en los predios. La norma es la 07310 de 2015 del INVIAS

(14:18:24) (tecnico_CIS): srgv, buenas tardes. Estamos finalizando la etapa de estudios y diseños (24 octubre de 2016) e iniciando trabajos de ampliación a tercer carril en el sector del km 106 al km 107. -Peaje Mondoñedo-

(14:19:02) (Social_CIS): María Enith le contesta la Profesional Social del Contratista

(14:20:04) (Social_CIS): Peralta02, le contesta la Residente Técnica de Interventoría, para complementar la respuesta de la Profesional social de obra.

(14:21:43) (Peralta02): Gracias

(14:22:39) (tecnico_CIS): PERALTA02. Buenas tardes. Los pares estarán condicionados al tipo de actividades que se estén desarrollando. Por ahora y dentro de la programación del Contratista, se considera que pueden variar entre 5 y 15 minutos como máximo.

(14:23:26) (cctsocial): Buenas tardes Maria Enith, las actas de vecindad son un registro del estado físico actual del predio, que se realizan antes del inicio de las obras y son de interés en caso de una posible reclamación de afectación predial por la ejecución de las obras.

(14:24:00) (srgv): soy propietaria de un lote que se va a ver afectado pero todavía no sabemos si ca casa se va a ver afectada en caso de que se vea afectada cuantos metros de la zona tengo que dejar para poder construir.

(14:24:24) (Mayerlydelames): Tengo una inquietud, vivo en el tramo 3 y quería saber cuándo empiezan obra.

(14:25:00) (Social_CIS): Mayerlydelames, buen día. Le responde la Residente Técnica de Interventoría.

(14:25:33) (Social_CIS): srgv, le atiende la Profesional Sociopredial.

(14:26:03) (invitado_235405): Buenas tardes, me gustaría saber que empleos van a ofrecer en la region y a donde se puede enviar la hoja de vida. Gracias/nick vanesa tena

(14:26:12) (Peralta02): Muchas gracias, ahora quisiera saber si contactan a los propietarios que no nos encontramos directamente en la zona de la obra para informarnos sobre las diferentes actividades que llevaran a cabo

(14:26:59) (Social_CIS): invitado_235405 le responde la profesional social de obra

(14:27:16) (cgr): Qué tramos de la ampliación cuentan a la fecha con aprobación del trazado por Invias ?

(14:27:41) (cctsocial): Es importante tener en cuenta en la realización de las actas de vecindad que esta debe ser informada con anterioridad por parte del Contratista donde se concerta la fecha y hora así como su identificación. No se debe abrir la puerta a todas las personas para realizar esta actividad.

(14:27:44) (ReservaMacanal): Teniendo en cuenta que el estudio ya está aprobado, me gustaría saber de qué manera o cual es el procedimiento para obtener una copia.

(14:27:59) (Social_CIS): cgr, buen día. Le responde la Residente Técnica de Interventoría

(14:28:19) (PredialCCT): Señora srgv como mencionamos anteriormente nos encontramos haciendo los estudios pertinentes para identificar los propietarios y área de afectación de los predios que se requieran para el desarrollo del proyecto. En su momento de manera personalizada se le informará el área de afectación y si se requiere o no la construcción. Para saber cuántos metros de la zona puede dejar para construir tendria que acercarse a la oficina de Planeación de su Municipio

(14:28:50) (juliana): Hola Como están todos me podrían informar donde queda la oficina de atención a la comunidad

(14:28:50) (ArielBelTena): Tengo entendido que ustedes van a ejecutar la obra por tramos ?todos se van a iniciar al mismo tiempo?

(14:29:07) (tecnico_CIS): Mayerlydelames, buenas tardes. El tramo 3, por ahora se prevé iniciará obras después del 2018. Sin embargo previo al inicio, para todos los tramos se realiza una reunión de socialización con el fin de informar el inicio de obras y todos los aspectos relevantes.

(14:29:44) (Social_CIS): Reserva Macanal le responde la Profesional Ambiental de Obra.

(14:30:14) (Social_CIS): Juliana. Bienvenida. Le responde la Profesional Social de Obra.

(14:30:28) (tecnico_CIS): cgr buenas tardes. Actualmente se cuenta con aprobación de los tramos del No. 1 al No. 8.

(14:30:46) (Predial_CIS): señor peralta02, las actividades que se desarrollen en los predios serán notificadas a los propietarios a la dirección del inmueble afectado, en caso de que se tenga una dirección de residencia diferente, deberá acercarse a las oficinas del SAU, con el fin de dejar sus datos de contacto.

(14:30:58) (CIS_AMBIENTAL): Reserva Macanal. Lo invitamos a consultar el documento en la oficina del SAU con la profesional Ambiental de contratista

(14:31:00) (Social_CIS): ArielBelTena, le responde la Residente Técnica de Interventoría.

(14:31:07) (vanesa_tena): Buenas tardes quisiera saber que empleos van a ofrecer en la región y donde se puede enviar la hoja de vida. Gracias

(14:31:23) (cctsocial): Buenas tardes Invitado, las hojas de vida las pueden hacer llegar al Punto de Atención al Usuario SAU, ubicado en la Kra. 5A E No. 18-16 CENTRO COMERCIAL BALCONES DE SERRREZUELA EN MOSQUERA CUNDINAMARCA. CORREO: social1686@gmail.com

(14:32:05) (tecnico_CIS): (ArielBelTena). Efectivamente la obra se efectuará por tramos.

(14:32:07) (cgr): Cuando estiman tener aprobado el trazado del Tramo 9 ?

(14:32:17) (cctsocial): Juliana el punto de Atención al Usuario SAU, ubicado en la Kra. 5A E No. 18-16 CENTRO COMERCIAL BALCONES DE SERRREZUELA EN MOSQUERA CUNDINAMARCA. CORREO: social1686@gmail.com

(14:33:59) (Social_CIS): cgr. Le responde la Residente Técnica de Interventoría

(14:34:02) (cctsocial): Buenas tardes Vanesa Tena, las hojas de vida las pueden hacer llegar al Punto de Atención al Usuario SAU, ubicado en la Kra. 5A E No. 18-16 CENTRO COMERCIAL BALCONES DE SERRREZUELA EN MOSQUERA CUNDINAMARCA. CORREO: social1686@gmail.com y los cargos que se van a requerir son de mano de obra no calificada (Ayudante de obra, Auxiliar de tráfico)-

(14:34:26) (Peralta02): Gracias por su respuesta, ahora bien, quisiera saber si contarán con algún grupo de seguimiento o veedor de las obras que están llevaran a cabo en donde los propietarios o la comunidad en general podamos participar

(14:34:40) (tecnico_CIS): (cgr) buenas tardes. En este momento la Interventoría está realizando la revisión del diseño del tramo No. 9, para emitir la aprobación final.

(14:34:40) (vanesa_tena): Y que empleos van a ofrecer?

(14:35:07) (Social_CIS): vanesa:tena, le responde la Profesional social de obra

(14:35:49) (juliana): me pueden explicar que es un acta de compromiso

(14:36:41) (Social_CIS): juliana, responde la Profesional social de obra

(14:36:49) (ArielBelTena): Todos los tramos se realizarán al mismo tiempo?

(14:37:27) (ambientalcct): Buen día Juliana, es un documento que se utiliza para solicitar autorizaciones, permisos o notificaciones con respecto a la obra que son concertadas con los propietarios de los predios colindantes a la obra.

(14:38:00) (Social_CIS): ArielBelTena, le responde la Residente Técnica de Interventoría

(14:38:07) (invitado_568876): Quisiera saber que vías van a estar cerradas por obras en diciembre

(14:38:53) (srgv): cuantos metro es la medida del eje de la carretera hacia la berma o derecho de vía?

(14:39:09) (Social_CIS): Jose Esteban, bienvenido!. Le responde la Residente Técnica de Interventoría

(14:39:45) (cctsocial): Buenas tardes Sr. Peralta 02, si efectivamente si se cuenta con un espacio de participación el cual es el Comité de participación Comunitaria del cual la comunidad puede hacer parte de él y su inscripción se puede dar en las reuniones de inicio de obra, los cuales se reunirán una vez al mes durante la etapa de construcción de obra o cuando el comité así lo requiera.

(14:39:59) (tecnico_CIS): (ArielBelTena) buenas tardes. Se trabajará por tramos, no todos al mismo tiempo. La programación de obra va hasta el 20 de enero de 2020.

(14:40:00) (vanesa_tena): Que empleos van a ofrecer

(14:40:03) (Social_CIS): srgv, le responde la Residente Técnica de Interventoría.

(14:40:27) (cgr): Cuando estima la Interventoría que terminará de revisar el diseño del tramo 9, cuando estará aprobado el trazado del tramo 9 por Invias ?

(14:40:51) (Social_CIS): vanesa_tena, le responde la Profesional Social de Obra

(14:41:31) (juliana): pueden explicarme como adquieren los predios

(14:41:48) (cctsocial): Vanesa Los empleos que se están requiriendo en este momento son los relacionados con mano de obra no calificada (Ayudantes de obra y auxiliares de tráfico.

(14:41:55) (Social_CIS): juliana, responde la Profesional Sociopredial

(14:42:24) (telesforo): buenas tardes

(14:42:51) (Peralta02): Gracias nuevamente

(14:42:52) (Social_CIS): telesforo, buena tarde. Bienvenido.

(14:42:59) (RosarioTena): Buenas Tardes

(14:43:21) (cctsocial): Buenas Tardes

(14:44:04) (telesforo): Cuales son las prioridades definidas para el Invias después del plebiscito

(14:44:05) (ArielBelTena): Gracias

(14:44:27) (RosarioTena): Mis dudas son referentes a afectación de los predios, tengo entendido que para la compra de los predios el INVIAS hace una oferta al propietario, esta oferta comprende que características? es decir se basan en lo que dice el catastro o cómo es?

(14:44:53) (Social_CIS): telesforo, le responde la profesional social de obra

(14:45:13) (telesforo): de dónde?

(14:45:28) (CIS_AMBIENTAL): (invitado_568876) No van a haber cierres totales de vías, los cierres ceran parciales en las zonas de obra que estemos interviniendo.

(14:45:46) (juridicopredia): Juliana los predios serán comprados conforme al procedimiento establecido en la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014 , en concordancia con la Ley 9 de 1989 y ley 388 de 1997.

(14:45:46) (Social_CIS): Rosario, le responde la Profesional Jurídica de la Interventoría.

(14:46:06) (cctsocial): Telesforo, En el momento no hay instrucciones referentes al tema del plebiscito

(14:46:49) (tecnico_CIS): (srgv). El diseño de la vía, contempla que cada carril tiene 3.65m y 1,60m de berma.

(14:47:12) (ReservaMacanal): Dentro del programa de compensaciones y mitigación de impactos, es posible establecer acciones concretas incluidas dentro de un programa concertado para el manejo de contaminación del aire, contaminación acuifera, manejo de residuos sólidos - bsuras, protección de especies en extinción, riesgos de incendios?

(14:47:14) (srgv): cómo se va a manejar la escrituración de los predios por donde va a pasar la via?

(14:47:28) (Social_CIS): telesforo, la Profesional de obra, indica que pertenece al Consorcio que ejecuta la obra; el otro Consorcio es el que ejerce supervisión y es la Interventoría.

(14:47:56) (Peralta02): Me uno a la pregunta acerca de la oferta de los predios, la zona en la que se desarrollara parte de la via es bastante comercial, si por ese lado va la ampliación existe alguna compensacion o algun beneficio para quienes tienen locales comerciales

(14:48:05) (Social_CIS): Reserva Macanal, le responde la Profesional Ambiental de Obra

(14:48:35) (Social_CIS): srgv le responde la Profesional Jurídica de Interventoría

(14:48:53) (Social_CIS): Peralta02 le responde la Profesional Sociopredial de obra

(14:50:10) (telesforo): Van a dar el día libre para los que vayan a votar?

(14:50:12) (juridicopredia): Rosario tena, la oferta de compra es un acto administrativo de trámite que se notifica personalmente a los titulares del derechos reales del inmueble y no tiene recurso alguno, en la cual se indicará el área requerida y el valor de la zona, valor que será determinado conforme a lo establecido el artículo 13 de la ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, es decir un avalúo comercial elaborado por una Lonja.

(14:50:25) (Mayerlydelames): Buenas Tardes, quisiera saber qué medidas de seguridad tomaran para las zonas residenciales y escolares

(14:50:39) (ambientalcct): Señor Reserva Macanal, con respecto a su pregunta de compensacion estos se encontraran establecidos en los permisos ambientales emitidos por la autoridad, cabe resaltar que dentro de las actividades ambientales del PAGA se encuentran contempladas medidas de recursos naturales con base en las actividades de obra

(14:51:06) (Social_CIS): Mayerlydelames, responde la Profesional de obra

(14:51:12) (PredialCCT): Buenas Tardes Peralta02 en el caso de las actividades comerciales que resulten afectadas por el desarrollo del proyecto, se aplicara lo contemplado en la resolución 07310 de 2015

(14:51:48) (ReservaMacanal): referente a la arborización que va a ser talada y que constituye un número importante de árboles, de qué manera se van a realizar las compensaciones ambientales con respecto a esta tala?

(14:52:48) (Social_CIS): telésforo excusénos, pero el tema de las votaciones, no se relaciona con el Contrato de Terceros Carriles.

(14:53:04) (ReservaMacanal): En qué espacio es posible generar sugerencias para concertar los proyectos que puedan mitigar los impactos ambientales de la obra?

(14:53:21) (Social_CIS): Reserva Macanal, su pregunta la atiende la Profesional Ambiental de obra

(14:53:26) (RosarioTena): Bueno yo quisiera saber cuál es el orden o los pasos que tiene la compra del pe

(14:53:49) (RosarioTena): del predio

(14:53:52) (ambientalcct): señor reserva macanal, a la fecha nos encontramos en el proceso de elaboración de inventarios forestales, hasta tanto la autoridad ambiental no se pronuncie no podemos establecer el tipo de compensación

(14:53:52) (juridicopredia): Usuario srgv el proceso de Escrituración se realizará una vez el titular del derecho real de dominio acepte la oferta de compra y se correrá en el círculo notarial del lugar donde se encuentra el inmueble objeto a adquisición previo reparto notarial.

(14:54:41) (Social_CIS): RosarioTena, le responde brevemente el Profesional Predial de la Interventoría

(14:54:44) (cctsocial): Mayerly me permito informarle que las zonas de obra siempre van a estar aisladas con señalización preventiva, personal controladores de tráfico y cerramientos en las zonas de intervención.

(14:54:52) (gestora_social): En relación a la resolución 7310, está siendo estudiada por el equipo profesional de la SMA, con el fin analizar y dar mayor claridad a los factores que ella contempla. Posteriormente se estará brindando información sobre la misma.

(14:56:15) (CIS_AMBIENTAL): Reserva Macanal, el proyecto tiene dispuesto los SAU para atender las sugerencias que usted considere lo invitamos a acercarse al SAU habilitado en la Crra 5ta A este No. 18-16 Centro Comercial Balcones de Serrezuela piso 3- Mosquera

(14:56:24) (tecnico_CIS): (cgr) El Contratista tiene plazo final de entrega del tramo No. 9, el próximo 25 de octubre. Luego de ello se entrega el acta correspondiente al INVIAS, con los planos finales aprobados, por el diseñador y la Interventoría.

(14:56:29) (Mayerlydelames): Esas medidas de seguridad serán mientras este la obra, cuando hayan finalizado se contruiran puentes peatonales?

(14:57:42) (Social_CIS): Mayerlydelames, complementa su respuesta la Profesional Social de obra

(14:59:26) (invitado_568876): por favor quisiera conocer cuál es el horario de atención al público

(14:59:47) (cctsocial): Mayerly, si las medidas serán mientras dure las obras Y una vez este habilitada la vía las medidas estarán a cargo del Instituto de infraestructura y Concesiones de Cundinamarca ICCCU.

(14:59:54) (Social_CIS): invitado_568876, le responde la profesional social de obra.

(15:01:50) (RamonMartinez): ¿Se va a contar con cruces seguros para el paso de las personas ya que no se cuenta con puentes peatonales?

(15:02:12) (ReservaMacanal): sin conocer los diseños geométricos aún, pregunto si están claramente identificados los accesos vehicular a los predios y sus espacios internos y/o vías existentes? existe un trabajo de diseño de senderos

peatonales y/o equino que permita el desplazamiento de los residentes a lo largo del corredor vial, diferenciado de las calzadas vehiculares?

(15:02:19) (Social_CIS): RamonMartinez, responde el Profesional Ambiental de Interventoría

(15:02:26) (cctsocial): Invitado, El horario de atención en el Punto de Atención al usuario es: Lunes y miércoles 8:00 am a 12m

Viernes 2:00 pm a 5:00 pm

(15:03:38) (ReservaMacanal): Está previsto, diseñado cruces peatonales protegidos a lo largo de la vía que permita garantizar la vida de habitantes y animales de los sectores agrícolas?

(15:03:42) (Predial_CIS): el proceso de adquisición predial, en términos generales es de la siguiente manera. se realiza un inventario de la franja a adquirir para identificar áreas, construcciones, cultivos etc, se hace un estudio de títulos del inmueble para identificar al titular(es) del derecho real de dominio, se elabora un avalúo comercial para determinar el valor, se hace un oficio de oferta de compra, la cual se notifica personalmente o por aviso, si el propietario acepta y el predio está libre de gravámenes y limitaciones al dominio se realizara una promesa de compraventa y/o escritura pública de compraventa, en caso de no aceptación se procederá el trámite establecido en el artículo 399 del Código General del Proceso

(15:04:20) (Social_CIS): ReservaMacanal, le responde la Residente Técnica de Interventoría.

(15:05:01) (RosarioTena): Si la oferta de compra que presentan no es aceptada por el dueño del predio, se entra a negociar?

(15:05:03) (cgr): Cuando se desarrollará la construcción del tercer carril en el tramo 8 ?

(15:05:34) (ReservaMacanal): está previsto en los diseños geométricos alguna solución vial para el intenso tráfico de bicicletas, que continuamente y especialmente los días domingos circulan convirtiendo la vía en un corredor ciclista de gran importancia para la región?

(15:05:48) (Social_CIS): RosarioTena le responde la Profesional Jurídico-Predial de Interventoría

(15:06:46) (CIS_AMBIENTAL): (RamonMartinez) El objeto del contrato no contempla la construcción de puentes ni el diseño de cruces peatonales. Lo invitamos a consultar directamente con el Instituto de Infraestructura y Construcciones de Cundinamarca

(15:07:05) (cgr): Cuando estiman presentar oferta de compra a los titulares de dominio de predios del tramo 8 ?

(15:07:13) (arielbeltena): En caso de tener alguna otra inquietud del proyecto a donde me puedo dirigir ?

(15:07:18) (Social_CIS): ReservaMacanal, la REsidente Técnica de Interventoría, está escribiendo su respuesta a la anterior pregunta. Le rogamos nos dé una espera, para responder su nueva pregunta.

(15:07:29) (juridicopredia): Rosario Tena, el valor es el determinado por el avalúo comercial e indicado en la oferta de compra, debido a que las obras ejecutadas son con recursos públicos, por lo tanto se garantiza que es el único valor a cancelar, ya que cualquier erogación debe estar plenamente sustentada.

(15:07:46) (Social_CIS): cgr, le responde el Profesional SocioPredial de obra

(15:08:11) (Social_CIS): arielbeltena, responde la Profesional Social de Interventoría.

(15:08:43) (ambientalcct): Señor Reservamacanal, con respecto a la pregunta de circulación vial, el diseño geométrico no se encuentra contemplado la construcción de ciclo rutas ni corredor ciclisticos

(15:10:33) (Social_CIS): Como se ha dicho anteriormente, se cuenta con la Oficina SAU, ubicada en Mosquera, allí lo atenderá la Profesional Social de obra; también puede dirigir sus preguntas al correo social1686@gmail.

(15:12:16) (Peralta02): Les agradezco a todos por el espacio que nos han brindado, sin embargo como sugerencia pienso que no todos los propietarios tienen acceso a este medio tecnológico para aclarar sus dudas debido a que en las veredas pocos son los servicios públicos con los que contamos, referente a esto quisiera saber si existe alguna otra forma en que la comunidad pueda obtener mayor información sobre el proyecto y aclarar sus dudas e inquietudes

(15:12:28) (PredialCCT): Señor cgr una vez se cuente con la aprobación de fichas prediales, estudios de títulos y avalúos por parte de la entidad se notificara la oferta de compra

(15:13:12) (Social_CIS): Peralta02, le responde la Profesional Social de Obra

(15:13:29) (arielbeltena): Agradezco este espacio para solución de inquietudes, me retiro y cualquier duda se las haré llegar. Gracias

(15:14:25) (Mayerlydelames): si ustedes no van a realizar de los puentes peatonales como podemos dar a conocer esta necesidad puesto que es importante y muchos de las veredas tienen esta inquietud

(15:14:27) (Social_CIS): arielbeltena, agradecemos su interés y el tiempo que dedicó a este espacio. Bendiciones!

(15:14:28) (invitado_568876): Que experiencia se necesita para trabajar con ustedes como paletero

(15:14:35) (RamonMartinez): Quisiera sugerirles que el tiempo establecido para detener la movilidad, no sea tan prolongado, tal como lo está haciendo Devisab, En ocasiones sobrepasa los 20 minutos y afecta el tiempo de respuesta, especialmente en emergencias

(15:14:38) (ReservaMacanal): Entonces cual es el Plan que tienen programado para evitar el aumento de accidentalidad en a lo largo de la vía víctimas (personas y animales). En la vereda Santa Bárbara, por ejemplo los niños deben desplazarse a lo largo de la carretera para llegar a la escuela a clases y viceversa. Qué plan de protección se piensa implementar? y así para los campesinos, muchos adultos mayores que van con el ganado? cómo se evitarán accidentes?

(15:15:57) (RosarioTena): Tambien me gustaria saber cuánto tiempo se demora la compra?

(15:17:35) (gestora_social): Señor Peralta, el proyecto cuenta con un Servicio de Atención al Usuario, donde usted puede acercarse y encontrar un profesional que estará permanentemente dispuesto a cualquier a orientarle Y7o solucionarle según sea el caso con respecto al proyecto. Hay números de contactos y correo electrónico, que pueden de alguna manera facilitarle la información que requiera.

(15:17:54) (juridicopredia): Rosario Tena La duración del proceso de adquisición predial depende de las condiciones individuales técnicas y jurídicas de cada uno de los predios a adquirir y depende si es una enajenación voluntaria o forzosa.

(15:18:02) (tecnico_CIS): ReservaMacanal). Buenas tardes. Durante la construcción, se respetarán los accesos existentes a las fincas y al final de la etapa se dejarán en las mismas condiciones encontradas. Vale anotar que permisos para nuevos accesos deben ser gestionados ante el ICCu. Igual el diseño contempló las intersecciones con vías existentes. Nuestro contrato prevé dentro del alcance la construcción de un tercer carril, únicamente y no contempla la construcción de puentes, senderos peatonales, y/o equinos, ni cruces peatonales, por lo que consideramos es importante realizar la consulta y/o solicitud respectiva directamente con el Instituto de Infraestructura y Construcciones de Cundinamarca ICCU. Como lo mencionamos anteriormente la sección de la vía contempla carriles de 3.65m y bermas cuneta de 1.60m de ancho únicamente.

(15:18:28) (Social_CIS): RamonMartinez le responde el profesional ambiental de Interventoría

(15:19:21) (cgr): Ustedes manifiestan que dentro del proceso de adquisición predial, previamente al avalúo el Contratista, en desarrollo de la gestión de adquisición predial, realiza una ficha predial que corresponde a un inventario de la franja a adquirir para identificar áreas, construcciones, cultivos etc. Pregunto: En el procedimiento de gestión predial cómo se tiene previsto que los titulares de dominio tengan instancia formal para conocer y hacer observaciones a dichas fichas prediales previamente a que se realice el avalúo del predio?

(15:19:35) (CIS_AMBIENTAL): (RamonMartinez) muchas gracias por su sugerencia, esperamos afectar lo menor posible la movilidad de las zonas en las que nos encontremos laborando

(15:20:01) (ReservaMacanal): Cual es el procedimiento claro para que las solicitudes planteadas puedan llegar ser escuchadas, para evitar estas futuras problemáticas durante y después de la obra?

(15:20:34) (Social_CIS): cgr, responde profesional Jurídico Predial de Interventoría

(15:21:03) (RamonMartinez): Me retiro, agradezco sus respuestas

(15:21:05) (cctsocial): Peralta 02, Muchas gracias si tiene razón, pero teniendo en cuenta estos aspectos se cuenta con Puntos Satélites de Información (carteleras con información de obra) buzones satélites para que la comunidad pueda dejar allí sus inquietudes las cuales se instalaran en sitios donde la comunidad acuda masivamente (tiendas, colegios) respecto al proyecto, correo electrónico, Puntos de atención al ciudadano SAU, y número telefónico para atención a la comunidad 3108781176.

(15:21:27) (CIS_AMBIENTAL): (RamonMartinez)Con gusto

(15:21:44) (ReservaMacanal): Es preocupante que no se incluya el tema de circulación peatonal, de animales y de ciclistas en los diseños. Respetuosamente considero que debe realizarse un replanteo al respecto.

(15:21:46) (juridicopredia): cgr. Muy buenas tardes en la notificación de la oferta de compra se entrega copia de la oferta de compra, de la ficha predial y del avalúo para que el propietario revise los datos allí consignados.

(15:22:53) (Social_CIS): ReservaMacanal, el contrato cuenta con un área social, en el que está establecido un procedimiento para la atención de Preguntas, Quejas y Reclamos, las cuales se pueden hacer personalmente, por escrito,

telefónicamente o por correo electrónico. Estas se registran en un formato al que esta Interventoría, le hace seguimiento semanalmente.

(15:23:44) (Social_CIS): ReservaMacanal, su pregunta sobre animal y ciclista la responde la Residente Técnica de Interventoría

(15:26:03) (ReservaMacanal): De manera respetuosa, solicito que de este chat se consolide un acta y que la misma sea enviada con copia a los participantes e invitados al mismo.

(15:26:24) (AMAYA): Buenas tardes, la gestora social que funciones cumple en este contrato es que yo nose que es eso?

(15:27:49) (Social_CIS): ReservaMacanal, una vez que termine el chat, queda como archivo en esta misma página, el cual puede ser descargado.

(15:28:04) (Peralta02): Bueno les agradezco mucho que tengan medidas que permitan a los propietarios estar en comunicacion con los directos responsables de la obra, es importante el acompañamiento a los mismos sobre todo en lo predial considero yo que es un tema delicado del cual muchas personas desconocemos

(15:30:58) (invitado_568876): Si las obras van hasta el 20 de enero de 2020, quiere decir que las obras son muy lentas, porque se toman cuatro años para construirlas?

(15:31:00) (Social_CIS): AMAYA su pregunta la atiende la Gestora Social del INVIAS

(15:31:11) (cctsocial): Sr. Peralta agradecemos su participación y continuaremos en el proceso de acompañamiento en la gestión socio-predial, ya que para nosotros también es importante que la comunidad este bien informada.

(15:31:47) (Social_CIS): invitado_568876, le responde la Residente Técnica de Interventoría.

(15:32:07) (RosarioTena): Bueno y si en el predio viven adultos mayores y niños? lo tienen en cuenta?

(15:32:42) (Social_CIS): RosarioTena, le responde la Profesional SocioPredial de Obra

(15:33:49) (tecnico_CIS): (ReservaMacanal) Durante la construcción se mantendrá señalización temporal de obra, y guías de tráfico. Para la etapa final se dejará una señalización definitiva. Como lo mencionamos anteriormente, el alcance de nuestro contrato prevé la construcción de un tercer carril, por lo que lo relacionado con ciclo rutas, zonas peatonales, paraderos de servicio público, áreas de descanso para usuarios; etc deben ser contemplados por la entidad que administra la vía, en este caso el ICCU, por esto es importante realizar la consulta y/o solicitud respectiva a este ente.

(15:35:13) (PredialCCT): Señora Rosario en el estudio social, se realiza una ficha social en donde se registran las condiciones sociales y económicas de las personas que viven o laboran en los predios para determinar la vulnerabilidad social

(15:35:22) (gestora_social): señora Amaya, soy la supervisora del contrato en mención y la función está orientada a un proceso sistemático de control, seguimiento, orientación, asesoría para asegurar la calidad en los procesos y por ende lograr su máxima eficacia.

(15:36:44) (RosarioTena): Ojala los tengan en cuenta porque hay muchas casas de adultos mayores

(15:37:08) (ReservaMacanal): Muchas gracias por atender a las preguntas, muy buena tarde.

(15:38:00) (PredialCCT): Señora Rosario se tendrán en cuenta las condiciones sociales

(15:38:02) (CIS_AMBIENTAL): (ReservaMacanal) Agradecemos sus aportes y participación. Una feliz tarde

(15:39:45) (AMAYA): el Gestor Ambiental es uno monito, flaquito, es muy joven mi inquieta su belleza, debe ser muy inteligente

(15:40:37) (tecnico_CIS): (invitado_568876) El tiempo de ejecución de la obra, fue determinado por el INVIAS en el pliego de condiciones. Adicionalmente se debe tomar en cuenta que el proyecto incluye dentro de su plazo, los estudios y diseños respectivos, y actividades de gestión predial, adicionales a la construcción.

(15:41:10) (Social_CIS): AMAYA, le rogamos que sus comentarios se relacionen directamente con la construcción de los terceros carriles Mosquera-Anapoima.

(15:41:23) (Gestor_Ambient): Sra. Amaya, el gestor a que Usted se refiere, no labora en esta empresa. Creo que su señoría está muy confundida.

(15:42:06) (AMAYA): me pareció verlo en una reunión de inicio

(15:42:16) (AMAYA): por eso lo digo con mucho respeto

(15:42:40) (AMAYA): Me gusta que el invias lleve esos lineamientos de participación como las socializaciones.

(15:42:52) (TELESFORO): YO TAMBIEN SOY BELLO ME NECESITAN???

(15:43:23) (AMAYA): y como se llama el Gestor Técnico?

(15:43:26) (Social_CIS): Por favor, moción de orden.

(15:43:56) (AMAYA): a usted no lo conozco Telesforo solo al gestor flaquito

(15:44:18) (Predial_CIS): Por favor hablar únicamente de los temas relacionados del contrato. este es un espacio en el cual debe primar el respeto.

(15:44:28) (cctsocial): Por favor les pido que mantengamos el respeto esta es una actividad muy seria, parece ser un sabotaje

(15:45:13) (Gestor_Ambient): totalmente de acuerdo

(15:45:27) (AMAYA): Cuantos predios van a comprar para ponerme seria, este proyecto tiene licencia ? o no

(15:46:06) (EcheverryR): Buenas tardes, ofresco disculpas se que el chat se encuentra activo desde las 2:00 pm pero comprenderan que las actividades diarias nos toman tiempo del cual nos dejan muy poco, mi pregunta es puntual aunque quizas ya se halla tratado el tema, referente a la ampliacion de la via ustedes facilitan el material de la excavación para relleno de alguna zona? lo pregunto porque cuento con un área que desearía rellenar y si ustedes van a a hacer la obra al frente del predio sería más fácil contar con el servicio

(15:46:24) (AMAYA): El invias para mí es una de las empresas más seria del estado

(15:46:34) (AMAYA): y ciento confianza en ellos

(15:46:36) (Predial_CIS): Sra Amaya, se van a adquirir los predios que se requieran para la ejecución de la obra contratada.

(15:47:07) (Social_CIS): EcheverryR, bienvenido! le responde la Profesional Ambiental de Obra

(15:47:13) (AMAYA): pero cuantos yo pregunte cuantos entiendo que por tramos
(15:48:06) (RosarioTena): A partir de la compra del predio cuanto tiempo nos dan para trasladarnos?

(15:48:16) (AMAYA): Gracias por todas las respuestas

(15:48:40) (AMAYA): me voy a ordeñar, gracias, saludes al monito

(15:48:40) (cgr): Considero que es conveniente para las partes que el titular del dominio del predio tenga la oportunidad de conocer y hacer observaciones a las fichas prediales antes de que se realice el avalúo comercial del predio. De lo contrario, si las fichas prediales las hace el gestor unilateralmente sin conocimiento previo del titular del dominio del predio, se prestará a que los avalúo comerciales y ofertas de compra sean objetados por el titular del dominio del predio, introduciéndole por una parte más tiempo y extra costos al proyecto, y por otra, poniendo al titular del dominio del predio injustamente en el riesgo de debido a su no aceptación de la oferta de compra se proceda con el trámite establecido en el artículo 399 del Código General del Proceso. Pregunta: Es posible que el Invias y el gestor de adquisición de predios reconsideren el procedimiento de gestión predial creando la instancia de revisión de las fichas prediales por los titulares del dominio de los predios antes de que se efectúe el avalúo?

(15:48:41) (Social_CIS): RosarioTena, le responde la profesional el Profesional Predial de Interventoría

(15:49:26) (Social_CIS): cgr, le responde la profesional Jurídico Predial de Interventoría

(15:49:54) (Social_CIS): AMAYA. Gracias por su participación. Bendiciones.

(15:50:09) (PredialCCT): Señora Rosario en cuanto al tiempo de traslado se determinara de manera particular con cada propietario en su momento

(15:50:19) (ambientalcct): Buen día señor echeverry, actualmente contamos con áreas denominadas zodme para el manejo de materiales de excavación los cuales se encuentran aprobados por la interventoria. En caso de solicitar informacion adicional el correo electronico del SAU es social1686@gmail.com.

(15:53:25) (juridicopredia): CGR, En relación a las fichas prediales en el componente de inventario, el contratista se pone en contacto con el propietario del inmueble o uno de sus delegados para acompañar la visita a la zona requerida, con el fin que el titular del inmueble tenga conocimiento de la gestión. El procedimiento es el establecido en la Ley 9 de 1989 y la Ley 388 de 1997 y no es posible su modificación por funcionarios de la entidad.

(15:53:52) (invitado_568876): En días pasados escuche el término proyectos productivos acá aplica eso

(15:54:31) (Social_CIS): invitado_568876, responde la profesional social de obra

(15:56:17) (RosarioTena): Muchas gracias por las respuestas, quisiera saber también si de pronto lo citan a uno para lo del predio o hacen reuniones para uno saber cómo va el proceso del predio

(15:56:56) (Social_CIS): RosarioTena, le responde el profesional predial de interventoría

(15:57:16) (EcheverryR): Y en que horario me puedo comunicar o con quien puedo hablar, me interesa mucho lo del relleno por eso quiero saber cómo debo hacer o que debo hacer

(15:58:03) (juridicopredia): Rosario Tena, los actos administrativos que se emitan por parte de la entidad, se les remite citación de notificación a la dirección del inmueble requerido para que se notifiquen personalmente o por aviso a los titulares de derecho real de dominio del predio.

(15:58:10) (Social_CIS): EcheverryR, le complementa la Profesional Ambiental de obra

(15:58:11) (cctsocial): invitado, Si, dentro de la Gestión social, manejamos el Programa de Proyectos Productivos y este momento nos encontramos en el proceso de Identificación con el fin de desarrollar iniciativas que fortalezcan los vínculos, saberes, conocimientos o expectativas productivas que desde la obra vial puedan apoyarse a partir de una relación de responsabilidad social promovida por la política ambiental de INVIAS.

(15:59:36) (RosarioTena): Pero si me notifican y no estoy en el predio dejan razón?

(16:00:16) (Social_CIS): (RosarioTena), complementa la Profesional Jurídico Predial de Interventoría

(16:00:18) (juridicopredia): Rosario Tena se le deja un oficio de citación para que usted se presente personalmente a las oficinas del Contratista.

(16:00:44) (ambientalcct): Señor echeverry, por medio del correo electronico social1686@gmail.com nos colocaremos en contacto y con gusto atenderemos su solicitud, la profesional Social Blanca Muñoz decepcionará dicha información, para lo cual solicito dejar sus datos personales para contactarnos

(16:01:46) (RosarioTena): ahhh bueno, y si yo quiero saber cómo va el proceso de mi predio con quien puedo hablar? a los teléfonos que dejaron de la oficina?

(16:01:59) (cctsocial): Invitado, para el cargo de Auxiliar de tráfico, no se requiere ningún tipo de experiencia laboral, si no buena disposición responsabilidad para asumir este importante cargo.

(16:03:07) (PredialCCT): Señora Rosario Tena para la información con respecto a su predio por favor comunicarse a los teléfonos de SAU

(16:03:16) (Social_CIS): Siendo las 4:00 p.m. en nombre del INVIAS, y de los Profesionales Técnico, Social, SocioPredial, Ambiental y Jurídico Predial, tanto del Contratista como de la Interventoría, agradecemos a todos los participantes su tiempo, sus preguntas, cada una de ellas son valiosas y contribuyen al proceso de mejora interno, para entregar una obra de calidad y con ello hacer un mejor país.

(16:03:25) (invitado_568876): Con quien puede hablar un pariente que quiere quedar en este programa productivo

(16:04:10) (cctsocial): (invitado_568876) favor enviar información al correo social1686@gmail.com

(16:04:32) (Social_CIS): Bendiciones a todos!!!

(16:04:37) (CIS_AMBIENTAL): Feliz tarde para todos

(16:04:55) (juridicopredia): Muchas gracias a todos por su participación. Feliz Tarde

(16:04:59) (PredialCCT): Buena tarde y gracias por su participación

(16:05:02) (EcheverryR): Gracias

(16:05:09) (RosarioTena): Muchas Gracias

(16:05:12) (ambientalcct): Muchas gracias por su participación....feliz tarde

(16:05:22) (srgv): GRACIAS

(16:05:23) (gestora_social): ¡Agradecemos a todos Ustedes este espacio de PARTICIPACIÓN CIUDADANA, su disponibilidad de tiempo, lo cual permitió interactuar para el conocimiento del proyecto a través de inquietudes, preguntas, respuestas. Agradecemos una vez más a todos los participantes, contratista e Interventoría del Proyecto valorando sus aportes para que entre todos y de la mano con las comunidades aportemos lo mejor para el desarrollo del País.

(16:05:31) (cctsocial): Agradecemos a todas las personas que participaron, con lo cual mostraron su gran interés respecto al proyecto. Buena tarde

(16:05:35) (Predial_CIS): Muchas gracias a todos por su participación, espero hayan quedado contestadas sus inquietudes, hasta una próxima oportunidad.

(16:06:19) (gestora_social): Feliz Tarde para todos y Muchas Gracias!!

(16:06:59) (cctsocial): Cualquier información adicional con gusto será atendida al correo social1686@gmail.com

(16:09:14) (cgr): Gracias por su respuesta, entiendo entonces que en relación a las fichas prediales, el contratista se pone en contacto con el propietario del inmueble o uno de sus delegados para acompañar la visita a la zona requerida, con el fin que el titular del inmueble tenga conocimiento de la gestión y en ese momento haga los aportes y/o comentarios al componente inventario. Es correcto mi entendimiento de la oportunidad del propietario del predio para conocer y comentar el inventario del predio a incluir en la ficha predial?

(16:09:38) (Pepe_Cardenas): muchas gracias al Invias y a los panelistas por su excelente explicación a las inquietudes planteadas hoy

(16:09:51) (Pepe_Cardenas): feliz día